

RELANCE AFFAIRES N°28

RELANCE, C'EST QUOI ?

- ◇ Le Relais Local d'Animation des Cévennes, mis en place par les Chambres d'Agriculture, les Chambres de Commerce et d'Industrie, les Chambres de Métiers du Gard et de la Lozère, a pour objectif de dynamiser la transmission d'entreprises et d'exploitations agricoles sur le massif des Cévennes, en favorisant les mises en relations entre cédants et repreneurs. A ce titre, RELANCE centralise toutes les opportunités de reprises qu'elles soient du secteur du commerce, de l'artisanat ou de l'agriculture.

RELANCE, AU SERVICE DES REPRENEURS

- ◇ Toutes les entreprises figurant dans ce bulletin ont été diagnostiquées.
- ◇ Tout au long de la reprise, RELANCE vous accompagne en mobilisant son réseau de professionnels privés et consulaires (conseils juridiques, établissement d'un prévisionnel, montage financier, aides à l'investissement...).

*Pour reprendre une entreprise artisanale,
commerciale ou agricole en Cévennes,
votre interlocuteur... RELANCE*

Dans ce numéro :

Activités non alimentaires	p. 2;3;4;5;6;7
Activités alimentaires	p. 7;8;9;10;11;12;13
Café, Hôtel, Restaurant	p. 14;15;16;17;18;19; 20;21;22;23
Gîtes, Chambres d'hôtes	p. 24;25
Agriculture	p. 26;27;28
Pas de porte/Créations d'activités	p. 29;30

Antenne d'ALES

Cécile CAILLOL

50, Avenue Vincent d'Indy -30100 ALES

Téléphone : 04/66/56/50/82—Fax : 04/66/30/74/50

relance.gard@wanadoo.fr

Antenne de FLORAC

Grégory COVINHES

Rue Célestin Freinet—48400 FLORAC

Téléphone : 04/66/45/53/87—Fax : 04/66/45/21/85

relance.lozere@wanadoo.fr

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

MAGASIN DE VETEMENTS ENFANTS

A céder cause retraite anticipée (Pb santé), magasin prêt à porter/enfants-junior (0-18 ans) dans bourg de 3000 habitants. Articles complémentaires : accessoires et cadeaux naissance. Surface magasin : 30 m², vitrines 6,5 m, climatisation, alarme. Emplacement commercial intéressant (galerie marchande) - parking , axe passager. Commerce existant depuis plus de 30 ans. Prix du fonds : 90 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 299 €TTC/mois.

Réf. : G0243

BLANCHISERIE—DEPOT PRESSING

A céder dans bourg de 3700 habitants, activité blanchisserie et prestation pressing à développer. Etablissement ouvert à l'année, pas de concurrent direct sur le canton. Activité complémentaire : retouches.

Surface atelier + accueil client : 70 m² climatisés, locaux rénovés et mis aux normes en 2004, dernier contrôle matériel en mars 2009. Clientèle locale + saisonnière en été (résidents secondaires) constituée essentiellement de particuliers. Possibilité de développer la clientèle entreprise (hôtels/chambres d'hôtes/petites collectivités). Activité conseillée pour une personne ; formation et/ou expérience dans le métier recommandée.

Prix du fonds de commerce : 27 000 € Loyer (3*6*9) : 230 €/mois.

Réf. : G0241

NEGOCE DE BOIS DE CHAUFFAGE

A céder, cause retraite, activité négoce bois de chauffage et boissons, située dans commune des Hautes Cévennes. Activité principale : négoce de bois (de septembre à mai), avec une clientèle majoritaire de particuliers ; pas de concurrent direct sur un rayon de 40 km. Activité secondaire : vente de boissons (clientèle : bars + comité de fêtes locaux). Le fonds de commerce comprend le matériel d'exploitation (stockage/découpe du bois/les véhicules de livraisons). Local professionnel : entrepôt 160 m². Parking à proximité. Prix du fonds : 55 000 €

Loyer (bail commercial à prévoir) : 400 €TTC/mois. Possibilité d'achat des murs.

Réf. : G0233

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

ARTISAN/FABRICANT ENCADREMENT

A céder cause retraite, dans bourg de 3600 habitants, entreprise artisanale spécialisée dans les travaux d'encadrement (tableaux/photos). Prestation découpe-assemblage-montage + ventes cadres. Clientèle de particuliers (de l'ordre de 30%) + commercialisation en gros auprès de revendeurs (70%). Magasin + espace atelier : 77 m². Atelier gros œuvre et stockage matériaux : 110 m². Matériel complet (outillage + 1 véhicule) et en bon état. Atelier ouvert à l'année 5,5 j/7. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. Prix du fonds de commerce : 30 000 € Loyer (en cours d'estimation : bail 3*6*9 à renouveler.

Réf. : G0252

ATELIER DE RETOUCHES

A céder cause santé, dans bourg de 3000 habitants situé à 30 km de Nîmes et de Montpellier, atelier de retouches. Magasin situé en cœur de village, rue commerçante principale. Locaux en bon état : 45 m². Actuellement gérée par une seule personne, cette activité est conseillée pour une personne ayant une formation et expérience dans les métiers de la couture. Magasin ouvert 4,5 jours/semaine. Equipement en place : 2 piqueuses plates, 1 surfileuse 3 fils, 1 colleteuse, mobiliers/plans de travail. Prix du fonds de commerce : 12 000 € négociable. Loyer : 400 € TTC/mois.

Réf. : G0234

VENTE REPARATION 2 ROUES

A céder dans commune de 3000 habitants, activité vente-réparation/entretien deux roues motorisés. Atelier de 110 m², magasin avec vitrine et surface d'exposition extérieure 60 m². Locaux en très bon état, situé sur axe passager. Spécialisé dans le 2 roues tout terrain et trial. Clientèle locale et régionale. Prix du fonds : 50 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9, 2007) : 1080 € TTC/mois.

Réf. : G0045

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

FLEURISTE

A reprendre, dans bourg de 5000 habitants, activité fleuriste. Vente et conception bouquets fleurs coupées, vente plantes vertes, conception décorations à base de végétaux. Entreprise existant depuis plus de 30 ans, située en cœur de village, place commerçante. Magasin : 25 m², arrière boutique de 9 m², réserve 6 m² avec chambre froide.

Locaux en bon état, climatisés. Prix du fonds : 87 000 €

Loyer (bail 3*6*9, 2008) : 360 €HT/mois.

Réf. : G0209

SALON DE COIFFURE HOMME/FEMME

A céder cause départ en retraite salon de coiffure homme-femme, situé dans bourg de 6000 habitants. Entreprise existant depuis 50 ans et bénéficiant d'une bonne notoriété, en particulier sur la coiffure homme. Surface salon : 50 + 30 m². 3 postes coiffure—bac homme, 2 postes bac dame, 3 postes coiffure dame. Prévoir budget renouvellement matériel et rafraichissement salon.

Prix du fonds : 40 000 € négociable. Loyer (3*6*9) : 400 €TTC/mois.

Réf. : G0202

CORDONNERIE

A reprendre cause retraite, dans bourg de 3400 habitants, Cévennes méridionales, activité cordonnerie. Entreprise tenue par une seule personne. Local situé en centre village : atelier—magasin 60 m², arrière boutique : 25 m². Local réaménagé en 1997 (normes électriques) ; rafraichissements boutique à prévoir. Prix du fonds de commerce : 10 000 €

Loyer (bail 3*6*9) : 195 €TTC/mois.

Réf. : G0184

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

TEXTILE—MERCERIE

A céder, cause retraite, dans bourg du piémont cévenol de 3000 habitants, commerce prêt à porter, lingerie, mercerie. Clientèle locale, essentiellement féminine. Commerce existant depuis plus de 60 ans. Local en très bon état, situé en cœur de village, rue commerçante principale : 55 m² magasin + 15 m² de réserve. Ouverture 5j/7. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. Prix du fonds : 53 000 € négociable.

Loyer (bail 3*6*9) à mettre en place : 450 € TTC/mois.

Réf. : G0190

TABAC—PRESSE

A céder cause départ en retraite chef lieu de canton de 2700 habitants, tabac-presse-bimbeloterie ; produits : boissons/confiseries/cadeaux/cartes postales ; service : développement photos (traditionnel + borne numérique), borne location films DVD, relais colis « les 3 suisses ». Magasin ouvert à l'année géré en couple. Surface magasin : 20 m², 10 m² arrière boutique + 20 m² réserve. Equipement informatique + vidéosurveillance.

Prix du fonds : 210 000 € Loyer (bail 3*6*9) + appartement T2 attendant : 316 € TTC/mois.

Réf. : G0185

GARAGE AUTOMOBILE

A reprendre dans commune cévenole de 3700 habitants, garage automobile, entretien/réparation toutes marques. Etablissement situé en entrée de village, dans zone artisanale. Actuellement géré par une seule personne (mécanicien de métier polyvalent). Atelier : 152 m², bureau 9 m², salle d'eau 6 m², parking 700 m². Matériel récent (2006), local sécurisé. Possibilité de mettre en place l'activité dépannage. Prix du fonds : 55 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 543 € TTC/mois.

Réf. : G0174

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

PAPETERIE—PRESSE

A céder dans bourg de 5000 habitants, commerce presse, papeterie ; autres articles : carterie, confiserie, jeux à gratter, timbres poste, point service photocopie, développement photos. Magasin situé dans rue commerçante, proche administrations et banques : 48 m², réserve : 20 m².

Prix du fonds : 62 500 € Loyer (3*6*9) : 183 €/mois. Clientèle essentiellement locale + résidents secondaires en saison estivale.

Réf. : G0150

TABAC—PRESSE

A céder, cause retraite, dans village de 800 habitants, commerce tabac, presse. Autres produits : bimbéloterie, jeux à gratter, boissons, articles droguerie. Surface magasin actuel : 18 m², arrière boutique : 15 m² + réserve. Possibilité de développement de l'activité grâce au déménagement prévu dans un local mitoyen (surface nouveau magasin : 50 m²).

Prix du fonds : 62 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9 à mettre en place) : 300 €TTC/mois.

Réf. : G0160

NEGOCE DE MATERIAUX BRICOLAGE

Cède négoce de matériaux, quincaillerie, bricolage sans enseigne sur axe fréquenté. Bâti de 500 m² sur plus de 3000 m² de terrain.

Vente du fonds de commerce : 60 000 € à discuter.

Réf. : L0135

STATION ESSENCE, BOUTIQUE, STATION DE LAVAGE

Dans ville de 2000 habitants au cœur des Cévennes, cède station essence avec boutique (accessoires voitures, produits d'entretien, gaz, produits du terroir, boissons) station de lavage. Peu de concurrence sur la ville.

Vente du fonds de commerce : 80 000 € à discuter.

Réf. : L0134

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

A SAISIR CENTRE DE REMISE EN FORME/INSTITUT DE SOINS

Au cœur des Cévennes, cède Institut de beauté/centre de remise en forme bénéficiant d'une bonne rentabilité dans ville attractive. Il comprend 4 cabines toutes équipées, 1 cabine soins du visage, beauté des pieds, manucure, épilation, faux ongles...), 1 cabine balnéo/esthétique, 1 cabine enveloppement d'algues, modelage, gommage avec douches. L'activité comprend également la vente de produits de beauté. Les locaux sont en très bon état et aux normes. Vente du fonds de commerce à discuter.

Réf. : L01031

MAGASIN DE PRÊT A PORTER

A céder pour cause de départ en retraite, magasin de prêt à porter (hommes, femmes, enfants). Il bénéficie d'un très bon emplacement au cœur d'un village de 2000 habitants. Magasin de 100 m² avec réserve de 30 m². Prix de vente du fonds de commerce à discuter.

Loyer des murs : 500 €/mois.

Réf. : L0014

ACTIVITES ALIMENTAIRES

ALIMENTATION GENERALE

A reprendre dans village des Hautes Cévennes de 1000 habitants, située à proximité de l'Ardèche, alimentation générale.

Multi-produits alimentaire, dépôt de pain, gaz, point Midi Libre et photocopie. Clientèle essentiellement locale, fidèle à l'année. Livraison à domicile sur commande. Magasin : 55 m², arrière boutique 25 m², réserve 25 m² équipée chambre froide. Magasin en bon état, équipements complets en partie renouvelés en 2006.

Prix du fonds : 50 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9) : 260 € TTC/mois.

Réf. : G0188

ACTIVITES ALIMENTAIRES

PRODUITS DU TERROIR—CAVE A VIN—RESTAURANT

A céder, urgent cause santé, commerce produits frais à emporter, vins, petite restauration sur place et à emporter. Etablissement situé dans commune touristique, rénové en avril 2009. Locaux en très bon état : 120 m² surface commerciale + 130 m² (actuellement réserve) utilisable si extension de l'activité. Matériel complet et récent. Capacité couverts : 50 places en salle et 16 places en extérieur. Activité à développer et **conseillée pour un couple du métier** (restauration/traiteur/charcutier/œnologie...).

Prix du fonds : 45 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 1130 €/mois.

Réf. : G0238

ALIMENTATION—TABAC

A céder dans village de 1100 habitants, commerce tabac-alimentation générale. Magasin situé en cœur de village, 50 m² + 50 m² réserve, locaux sécurisés. Produits frais : crèmerie, charcuterie, primeur, dépôt de pain et viennoiseries ; épicerie sèche et produits de première nécessité. Autres recettes : tabac/jeux à gratter/ timbres/point Midi Libre/carte de pêche. Entreprise ouverte à l'année (6j/7), **conseillée pour une seule personne ou pour un couple recherchant un complément de revenu.**

Prix du fonds : 40 000 € négociable.

Loyer (bail 3*6*9 à renouveler) : 229 €TTC/mois.

Réf. : G0245

PRIMEUR—EPICERIE FINE

A reprendre dans chef lieu de canton de 1200 habitants alimentation spécialisée primeurs et produits du terroir (conserves/vins/huile d'olive/condiments). Commerce ouvert à l'année : clientèle locale + tourisme en juillet/août. Magasin de 25 m² en très bon état, situé sur la place du marché, réserve de 6 m² équipée chambre froide. Matériel complet. Activité **conseillée pour un emploi ou 1 couple si complément de revenu ou développement points de vente sur les marchés locaux.**

Prix du fonds : 45 000 € Loyer (3*6*9) : 150 €/mois.

Réf. : G0246

ACTIVITES ALIMENTAIRES

ALIMENTATION GENERALE

A céder dans bourg de 3400 habitants, à 30 km de Nîmes et d'Alès, commerce alimentation générale. Magasin situé en cœur de village, rue commerçante principale, grand parking à proximité. Locaux en très bon état : 100 m² magasin + 100 m² de réserve. Equipements complets. Majorité des ventes en magasin + quelques livraisons à domicile sur commande. Commerce ouvert à l'année 6,5 j/7. Possibilités de développement de l'activité si reprise en couple. Prix du fonds : 80 000 € Loyer : 712 €/mois.

Réf. : G0249

BOULANGERIE—PATISSERIE

A céder dans commune de 2700 habitants, boulangerie-pâtisserie. Activité existant depuis plus de 30 ans. Clientèle locale fidélisée + tourisme et résidents secondaires en saison estivale. Locaux en très bon état, situés en cœur de village : magasin de 20 m², arrière boutique de 20 m², fournil : 60 m². Reprise conseillée pour couple du métier. Possibilité d'accompagnement par les cédants (présentation clients/fournisseurs). Logement attenant (type T4). Prix du fonds de commerce : 150 000 € Estimation loyer (bail 3*6*9 à mettre en place). Entreprise + logement : 1000 €/mois. Possibilité d'acheter les murs professionnels et privés.

Réf. : G0250

POINT CHAUD

A céder dans chef lieu de canton de 1200 habitants, activité point chaud. Fabrication vente pains et viennoiseries, vente pâtisseries + boissons et produits régionaux. Locaux en très bon état, rénovés en 2008, situés sur axe commerçant principal. Matériel complet. Magasin + fournil : 70 m². Clientèle locale + touristique. Possibilité de développer la fabrication en pâtisserie si reprise par un professionnel. Entreprise conseillée pour 2 personnes à l'année. Prix du fonds : 100 000 € Loyer (bail 3*6*9) : 393 €TTC/mois.

Réf. : G0231

ACTIVITES ALIMENTAIRES

BOULANGERIE—PATISSERIE

A céder cause retraite dans bourg cévenol de 3200 habitants boulangerie-pâtisserie. Locaux en très bon état, situé sur rue commerçante principale, parking à proximité. Magasin : 35 m², fournil + réserve : 200 m². Equipement complet en grande partie renouvelé en 2002. Clientèle locale + tourisme et résidents secondaires en saison estivale.

Prix du fonds : 200 000 € négociable. Loyer (professionnel + logement) : 695 €/mois.

Réf. : G0225

BOUCHERIE—CHARCUTERIE

A céder cause départ en retraite activité boucherie-charcuterie, dans commune touristique du Mont Aigoual. Produits : viandes (origine Aveyron), charcuterie maison, épicerie d'appoint, dépôt de pain et viennoiserie. Magasin : 40 m² équipé à neuf et rénové en 2000, atelier 20 m², mise aux normes en novembre 2008. 3 chambres froides, réserves de 25 m².

CA moyen : 270 000 €HT/an, résultat moyen : 35 000 €/an. Possibilité de logement locatif dans le village.

Prix du fonds : 120 000 € Loyer (3*6*9) : 310 €/mois.

Réf. : G0123

TRAITEUR—POISSONNERIE

Vente d'un fonds artisanal de poissonnerie dans un village touristique des Cévennes, suite à un évènement familial. Le magasin et le matériel sont neufs, les locaux sont aux normes. L'entreprise créée, il y a moins de 3 ans, connaît une croissance soutenue du chiffre d'affaire. L'entreprise a deux activités principales : la vente de poissons et la vente de plats cuisinés à base de poissons. Seule poissonnerie du village et dans un rayon de 10 km. Possibilité de mettre en place une activité traiteur traditionnel, multi-produits. Prix du fonds : 50 000 € Loyer (3*6*9) : 500 €TTC/mois.

Réf. : G0198

ACTIVITES ALIMENTAIRES

TRAITEUR—FABRICATION PLATS CUISINES

A céder cause santé, activité traiteur située dans commune cévenole de 5000 habitants. Activité fabrication de plats cuisinés, pour banquets et lunches, portage de repas à domicile, vente en magasin de plats cuisinés et de produits du terroir. Potentiel de développement ; carnet de commandes en cours pour l'année 2008. Clientèle locale dans un rayon de 40 km : particuliers + association et collectivités locales. Artisan labellisé « Gard Gourmand ». Surface magasin : 60 m², surface atelier : 30 m², cuisine professionnelle, normes 2005. Activité conseillée pour une personne seule ou un couple de métier. Prix du fonds : 50 000 € négociable.

Loyer (bail 3*6*9) : 620 € TTC/mois.

Réf. : G0170

BOUCHERIE—CHARCUTERIE

A céder dans village de 3200 habitants, en limite du Gard et de l'Ardèche, boucherie-charcuterie. Locaux et matériel en bon état : magasin de 30 m², atelier de 16 m², chambre froide de 12 m³. Clientèle locale, fidèle à l'année. Possibilité de développement de la fabrication charcuterie si reprise en couple. Possibilité d'accompagnement des repreneurs par le cédant.

Prix du fonds : 55 000 € négociable. Loyer murs (3*6*9) : 90 €/mois.

Possibilité de logement en location à l'étage du magasin.

Réf. : G0164

BOULANGERIE PÂTISSERIE

Vends fonds de commerce boulangerie-pâtisserie dans village de 500 habitants au cœur des Cévennes. Village chef lieu de canton disposant de tous les services de proximité. L'activité comprend un laboratoire de boulangerie de 40 m², un laboratoire de pâtisserie de 20 m², un magasin de 15 m². Attenant un logement de type T5 (4 chambres) avec jardin. L'affaire conviendrait idéalement pour un couple.

Vente du fonds de commerce : 70 000 € Loyer des murs : 600 €/mois.

Réf. : L01232

ACTIVITES ALIMENTAIRES

SUPERETTE ALIMENTAIRE

A céder dans village à forte affluence touristique de 800 habitants entre Gorges du Tarn et Cévennes, supérette d'une surface de 230 m² avec terminal de cuisson. Belle entreprise bénéficiant d'un bon CA (+ de 700 000 €). Cette affaire conviendrait idéalement pour un couple de commerçants. Elle bénéficie d'un agencement et d'investissements récents. Les repreneurs bénéficieront d'un accompagnement.

Vente murs et fonds de commerce : 480 000 € (apport nécessaire 145 000 €). Possibilité de vendre uniquement le fonds de commerce 190 000 € (apport nécessaire 60 000 €).

Réf. : L0075

BOULANGERIE PÂTISSERIE—ALIMENTATION GENERALE

Cède boulangerie-pâtisserie-alimentation générale dans un village de 500 habitants entre Cévennes et Mont Lozère. Dans le village sont présents école, collège, commerces,... atelier de fabrication à réaménager. Magasin de 35 m² avec réserve de 25 m². Au 1er, appartement comprenant 2 chambres, pièce à vivre.

Vente du fonds de commerce : 33 000 € Loyer des murs (atelier, magasin, appartement : 365 €/mois.

Réf. : L0117

BOUCHERIE

A reprendre boucherie en location gérance dans commune à forte attraction touristique au cœur des Gorges du Tarn. Ce village de 500 habitants comprend de nombreux autres commerces ainsi que école, collège, médecin...

L'affaire se décompose en un magasin de 35 m², atelier de 40 m² et chambres froides de 20 m². Chiffre d'affaire 2007 en 4 mois (juin à septembre) : 76 891 € Un appartement de type F5 est disponible à l'étage.

Vente murs et fonds de commerce : 400 000 €

Réf. : L0088

ACTIVITES ALIMENTAIRES

MULTISERVICES ALIMENTAIRE

Dans un village des Cévennes disposant de tous les services de proximité (école, collège, commerces...) ; un multiservices alimentaire, presse, carburant est à reprendre. Possibilité de se loger sur place. Cette affaire intéressante conviendrait idéalement pour un couple.

Vente du fonds de commerce : 95 000 € avec loyer de 500 €/mois.

Réf. : L0054

BOULANGERIE—PÂTISSERIE

Vends boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un très bon emplacement au cœur des Gorges du Tarn, sur chef lieu de canton (médecin, école, collège, pharmacie) à très forte attraction touristique. Pas de salarié, affaire à développer notamment en pâtisserie. Matériel en excellent état.

Prix souhaité du fonds : 122 000 € à débattre. Loyer appartement F4 + fournil : 175 €/mois. Magasin : (580 €/mois).

Réf. : L0019

EPICERIE

Dans village de 500 habitants, cède épicerie, alimentation générale. Magasin de 140 m² avec réserve de 70 m².

Vente du fonds de commerce : 12 000 € Loyer des murs : 600 €/mois.

Réf. : L0062

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

CAFE LICENCE IV

A céder dans chef lieu de canton de 1600 habitants, à 45 km de Montpellier, café licence IV. Commerce situé en cœur de village. Salle de 40 places + salle de jeux, 85 m² + petite cave. Terrasse ombragée. Locaux en bon état, rafraichissements à prévoir. Possibilité de mettre en place volet restauration (travaux et investissements matériels à prévoir) pour développer le chiffre d'affaire. Prix du fonds : 75 000 € négociable. Murs proposés à la vente : 35 000 €, ou à la location : 430 €/mois.

Réf. : G0248

RESTAURANT TRADITIONNEL

A reprendre, en Cévennes méridionales, dans une commune de 1500 habitants, située à 45 minutes de Montpellier, restaurant traditionnel assurant également la vente de plats à emporter. Clientèle locale (particuliers et associations fidélisées) + tourisme + résidents secondaires en saison estivale. Etablissement ouvert à l'année, géré en couple (+ extras en été). La salle de restaurant peut accueillir 32 couverts. Une terrasse aménagée à l'extérieur peut recevoir 50 couverts + 100 couverts jours de fête. La cuisine est aux normes et le matériel complet (une partie a été renouvelée en 2008/2009). L'établissement est situé au cœur du village, sur la place principale. Grand parking à proximité. Prix du fonds : 75 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9) : 600 €/mois.

Réf. : G0247

RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder dans commune touristique de 3000 habitants, restaurant traditionnel. Etablissement ouvert à l'année, situé en entrée de village, sur axe passager. Locaux aux normes et en bon état (décoration refaite en 2007). Capacité salle : 30 couverts, capacité terrasse : 12 couverts. Licence de vente de plats à emporter. Prix du fonds : 110 000 € Loyer (3*6*9) : 200 €/mois. Loyer appartement T4 attenant : 253 €/mois.

Réf. : G0251

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

AUBERGE—RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder dans commune des Cévennes garrigues de 600 habitants, activité auberge. Etablissement situé à l'extérieur du village. Capacité salle : 40 couverts, terrasse ombragée de 40 couverts, avec vue sur cadre naturel préservé. Cuisine aux normes : 22 m², matériel complet. Complément d'activité possible : location de 3 chambres à l'étage du restaurant (voir classement pour une prestation chambres d'hôtes). Clientèle locale à l'année + touristique d'avril à septembre. Auberge référencée Guide du Routard 2009. Entreprise gérée à l'année par 2 personnes, conseillée pour un couple du métier.

Prix du fonds : 135 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9) : 610 € TTC/mois.

Réf. : G0227

RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder dans village médiéval de 1500 habitants, restaurant traditionnel. Capacité salle : 30 couverts, terrasse : 42 couverts. Bâti de caractère. Cuisine traditionnelle, terroir, produits de qualité. Cuisine aux normes (travaux d'extension en réalisation hiver 2008-2009). Matériel complet et récemment renouvelé. Etablissement situé en cœur de village et mitoyen avec un bâti classé, lieu d'expositions temporaires. Ouverture de mars à décembre. Prix du fonds : 120 000 €

Loyer (bail 3*6*9) : 373 € HT/mois.

Réf. : G0207

CAFE—BRASSERIE

A reprendre dans bourg de 5000 habitants, café—brasserie. Licence IV, restauration : plats du jour et brasserie/saladerie. Salle café : capacité 30/40 couverts. Terrasse : capacité 80 couverts. Locaux en très bon état, rénovés en 2004. Cuisine aux normes, matériel complet. Entreprise gérée en couple + 1 salarié saisonnier en saison estivale.

Prix du fonds : 130 000 € Loyer (3*6*9, renouvelé en 2004) : 791 € TTC/mois.

Réf. : G0210

CAFE LICENCE IV, RESTAURANT

CAFE—PETITE RESTAURATION

A céder dans bourg de 3400 habitants, café licence IV. Activité complémentaire : restauration (menu du jour), restauration rapide. Etablissement existant depuis plus de 50 ans, situé en cœur de village, parkings à proximité. Locaux en bon état (dernières rénovations : 2006), cuisine aux normes. Surface salle café : 75 m², cuisine : 10 m², 2 terrasses (capacité 40 couverts). Logement attenant, compris dans le bail commercial. Prix du fonds : 160 000 € Loyer (commerce + logement de 250 m²) : 1300 €TTC/mois.

Réf. : G0217

PIZZERIA—RESTAURANT—CHAMBRES D'HOTES

A céder cause retraite, dans bourg cévenol de 3200 habitants, activité restaurant pizzeria (four à bois). Vente sur place et à emporter ; restauration traditionnelle + spécialités orientales. Activités complémentaires : 4 chambres d'hôtes (capacité 11 personnes) et 1 gîte familial (capacité 8 personnes). 2 salles voûtées capacité 88 couverts ; 1 terrasse ombragée capacité 75 couverts. Etablissement aux normes, en bon état. Derniers travaux réalisés en 2004. Prix du fonds : 150 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9 à mettre en place) : 2500 €TTC/mois.

Réf. : G0221

RESTAURANT—CHAMBRES

A reprendre, dans commune du piémont cévenol de 3400 habitants, restaurant traditionnel. Activité complémentaire : 3 chambres d'hôtel. Entreprise en activité à l'année, clientèle locale (particuliers + entreprises) + tourisme et résidents secondaires en été. Etablissement situé sur axe passager, proximité sites touristiques. Bâti de caractère, bon état général. Capacité salle : 38 couverts, terrasse ombragée : 50 couverts. Parking privé. Logement attenant. Prix du fonds : 70 000 € Loyer (privé + commerce) : 1800 €/mois. Possibilité achat des murs.

Réf. : G0158

CAFE LICENCE IV, RESTAURANT

CAFE—GLACIER—SALON DE THE

A céder dans bourg de 5000 habitants, café licence IV—glacier. Etablissement situé sur place principale, cœur de village ; locaux en bon état, rénovés en 2004. Capacité salle café : 50 places assises. Terrasses : jusqu'à 120 places. Clientèle locale et tourisme en saison estivale ; particuliers + association culturelle (musique et peinture). Cuisine équipée pour restauration rapide ; cave équipée chambre froide. Entreprise conseillée pour un couple à l'année (+ extra en été) avec développement restauration rapide (type saladerie/tartinerie). Prix du fonds : 150 000 €

Loyer (3*6*9, commerce + appartement T2 non rénové) : 1117 €TTC/mois.

Réf. : G0191

BAR—RESTAURANT

A reprendre dans bourg cévenol de 5000 habitants, activité bar, glacier, restaurant traditionnel, pizzeria. Restaurant situé en cœur de village, sur place commerçante principale. Locaux en excellent état, cuisine aux normes, matériel complet régulièrement remplacé. Capacité salle café : 20 personnes, 2 salles de restaurant, 30 couverts chacune. Terrasse (droit d'utilisation communale) : jusqu'à 100 couverts. Clientèle locale en majorité (dont professionnels et entreprises), tourisme et résidents secondaires de mai à septembre. Compétence et expérience exigée en restauration.

Prix du fonds : 200 000 € Loyer (3*6*9, surface commerciale totale) : 200 m², 790 €TTC/mois.

Réf. : G0132

RESTAURANT

A céder restaurant au cœur des Cévennes dans ville de 2000 habitants disposant de tous les services de proximité. Salle de restaurant de 40 couverts, cuisine toute équipée fonctionnelle (investissements récents). Affaire saine qui conviendrait idéalement pour un couple de professionnel de la restauration. Bénéficiant d'un bon CA : 123 000 € HT, cette affaire ouverte seulement 5 services par semaine du lundi au vendredi peut être développée par une périodicité d'ouverture plus importante.

Vente du fonds de commerce : 85 000 € Loyer des murs : 440 €/mois.

Réf. : L0121

CAFE LICENCE IV, RESTAURANT

AUBERGE EN LOCATION GERANCE

Au cœur du Valdonnez dans un village de 300 habitants à 15 minutes de Mende, auberge en bâti traditionnel avec licence IV. Espace bar, terrasse, 2 salles de restaurant, appartement 5 chambres/pièces à l'étage. Location gérance de 1000 €TTC/mois.

Réf. : L0131

CAFE, SALADERIE

Café crêperie bénéficiant d'un très bon emplacement dans village très touristique au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Café avec licence IV. Crêperie saladerie de 55 couverts en salle et 25 couverts en terrasse. Au sous-sol, cave avec chambre froide. Au 1er, chambre de 20 m² avec salle d'eau privative. Vente murs et fonds : 200 000 € ou vente du fonds de commerce uniquement 80 000 € avec location des murs.

Réf. : L0106

AUBERGE AVEC 3 CHAMBRES

Dans village à proximité de l'A75, à vendre magnifique auberge en pierres de pays, 3 grandes chambres avec salle de bain et accès privatif sur jardin. Très belle terrasse avec grange couverte. Four à pain, 2 salles de restaurant avec cheminée de 30 et 20 couverts. Cuisine aux normes, murs et mobilier en parfait état, aucuns travaux à prévoir. 2,5 hectares de terrain traversés par un ruisseau alimentant une roue de moulin. Box pour l'accueil de chevaux. Idéal pour couple aimant la nature. Affaire saine et CA constant. Prix du fonds de commerce : 105 000 € Loyer de 798 €/mois, avec logement.

Réf. : L1000

HOTEL, RESTAURANT

RESTAURANT—GITES—CHAMBRES D'HOTES

A reprendre dans commune des Cévennes garrigues, située à 40 km de Nîmes et Montpellier, activité restauration + hébergement gîtes et chambres d'hôtes. Bâti de caractère, en très bon état. 1100 m² aménagés en : restaurant (1 salle principale capacité maximum 80 couverts + 2 salles annexes 25 et 50 couverts), 3 chambres d'hôtes et 3 gîtes. La capacité totale d'hébergement est de 38 personnes. Parking privé + jardin : 3000 m², piscine. 2 appartements privatifs de 110 m² chacun. Etablissement exploité à l'année par 2 personnes. Clientèle locale + tourisme (familles/associations). Site internet. Prix du fonds de commerce : 180 000 € Prix des murs : 850 000 € Acquisition différée possible des murs. Un bail commercial sera alors à prévoir.

Réf. : G0232

HOTEL—RESTAURANT

A reprendre dans commune touristique, hôtel restaurant. Etablissement situé sur axe passager, bâti de caractère. Capacité hôtel : 14 chambres **, capacité restaurant 50 couverts salle et de 50 à 100 couverts en terrasse. Cuisine + hôtel aux normes (contrôles 2009). Terrain de 4500 m² : jardin arboré, parking privé, piscine. Logement attenant : 80 m². Prix de cession (murs + fonds de commerce) : 770 000 €

Réf. : G0239

AUBERGE (RESTAURANT + CHAMBRES)

Cévennes garrigues, activité restauration traditionnelle—chambres d'hôtes. Capacité totale d'hébergement 8 personnes : 4 chambres (dont 1 handicapé), classement 3 épis Gîtes de France. Salle de restaurant 50 couverts ; cuisine aux normes. Locaux en très bon état (rénovés en 2002) ; surface totale de l'ordre de 350 m² (dont partie privative : 150 m²). Système de chauffage et de production d'eau chaude solaire. Terrasse, parking privé. Terrain attenant : 1 ha.

Prix propriété + matériel professionnel : 550 000 €

Réf. : G0218

HOTEL, RESTAURANT

AUBERGE—CHAMBRES D'HOTES

A céder en Pays Viganais, propriété de caractère (années 1850) conseillée pour une création d'activité en hôtellerie—restauration. Surface bâti aménagé : 500 m² ; capacité salle de restaurant 90 couverts, 8 chambres, cuisine professionnelle. Normes cuisine/sécurité/incendie Ok. Locaux en très bon état ; matériel complet. Terrain 3000 m² ; parking privé, terrasse. Possibilité d'extension : + 500 m² de bâti non rénovés. Logement privatif attenant (75 m²). Clientèle locale (majorité de particuliers), touristique (accès immédiat sites remarquables et circuits de randonnées) ; accès autoroute à 15 minutes ; possibilité de développement de la clientèle entreprises. Logement privé attenant (75 m²).

Prix propriété + équipements professionnels : 570 000 €

Réf. : G0208

RARE ETABLISSEMENT MÉLANT GÎTE D'ETAPE, HÔTEL, ACCUEIL GROUPES, RESTAURANT, BAR

A céder fonds de commerce comprenant hôtel, gîte d'étape, accueil randonneurs, restaurant et bar. Cet établissement bénéficie d'une capacité de 25 chambres pour un accueil total de 92 personnes. Présence d'une salle polyvalente pour groupes, mariages, activités sportives (dojo olympique). Séjours scolaires, touristiques, sportifs, familles. Idéalement situé sur le chemin de Stevenson (GR), il bénéficie d'une bonne activité en période estivale et hivernale. CA de plus de 300 000 €

Vente du fonds de commerce : 200 000 € avec location ou vente des murs.

Réf. : L0130

HOTEL—RESTAURANT

A céder dans commune rurale, nord du Gard, activité hôtel-restaurant. Etablissement existant depuis plus de 30 ans, situé dans un cadre naturel préservé. Capacité hôtel : 15 chambres (classement 2 cheminées aux Logis de France), restaurant (cuisine soignée, classement 3 cocottes) capacité moyenne 70 couverts, terrasse : 50 couverts. Piscine, accès + parking privé. Nombreux référencements dont : « Guide Michelin », « Nature et Silence ». Bâti de caractère (1100 m²) aux normes ; terrain : 2100 m².

Entreprise conseillée pour couple ou associés du métier de la restauration.

Prix du fonds : 240 000 € Prix des murs : 530 000 €

Réf. : G0244

HOTEL, RESTAURANT

CAFE, HÔTEL, RESTAURANT

En Cévennes, dans ville de 2000 habitants à forte attraction touristique, à vendre établissement bar, hôtel, restaurant. Capacité de 80 couverts en salle et 40 en terrasse. Partie hôtel comprenant 27 chambres desservies par ascenseur. Cet établissement bénéficie d'un très bel emplacement en centre ville. Vente murs et fonds de commerce : 610 000 €

Réf. : L0122

CAFE, HÔTEL, RESTAURANT (Relais Routiers, Relais Motards)

A céder au cœur des Cévennes café, hôtel, restaurant (relais routiers, relais motards) snack/pizzeria. Salle de bar avec licence IV de 24 places avec terrasse. Salle de restaurant de 58 couverts avec terrasse. Four à bois. Grande cuisine professionnelle à l'arrière. Hôtel de 13 chambres dont deux privatives. Emplacement privilégié sur l'axe Mende/Alès RN 106. Grand parking pour l'accueil des clients et routiers.

Vente du fonds de commerce : 150 000 € Loyer des murs : 1524 €/mois.

Réf. : L0114

COMPLEXE TOURISTIQUE—12 GÎTES—CAMPING—GÎTE D'ETAPE—RELAIS D'ETAPE

Dans commune de 700 habitants, chef lieu de canton disposant d'un fort potentiel touristique. Etablissement d'accueil touristique qui comprend 12 gîtes de 2 à 6 personnes d'une capacité totale de 66 lits et un logement privatif (3 chambres, pièce à vivre, cuisine, salle de bain). Cet établissement possède une grande cuisine professionnelle équipée de 72 m, aux normes. Deux salles de restaurant jusqu'à 150 couverts. Situé sur deux GR, cet établissement possède de nombreux atouts touristiques à proximité. Cette structure d'accueil convient idéalement pour l'accueil de groupe, séminaires, randonneurs. Possibilité de vente du camping** attenant (50 emplacements, 2 mobil-homes, maison du gardien, bloc sanitaire). Egalement à proximité immédiate possibilité de vente d'un gîte rural/étape en bâti traditionnel d'une capacité de 20 lits). Prix : faire offre.

Réf. : L0113

HOTEL, RESTAURANT

HÔTEL RESTAURANT

Hôtel restaurant bénéficiant d'un très bon emplacement dans village très touristique au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Bâtisse de 1652 comprenant un restaurant de 50 couverts en salle et une terrasse ombragée de 32 couverts. L'établissement possède la licence IV. Aux étages, hôtel 2* de 9 chambres et appartement privatif. Parking privé à proximité pour la clientèle. Vente murs et fonds de commerce : 350 000 €

Réf. : L0105

HÔTELLERIE RESTAURANT 3* DE CARACTERE DANS UN ENVIRONNEMENT PRESERVE

Au cœur d'un site préservé à forte affluence touristique, cède magnifique demeure de caractère. Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Il dispose de deux salles de restaurant, d'une terrasse extérieure spacieuse, d'une partie bar avec terrasse, 10 chambres 3*, 1 gîte, et 1 logement privatif pour les propriétaires. Bénéficiant de bons résultats, un apport de 500 000 € permettrait de reprendre cette affaire.

Réf. : L0097

HÔTEL SNACK BAR

A céder dans les Gorges de la Jonte dans un petit village à forte affluence touristique, hôtel snack bar. Cette affaire saine comprend 6 chambres d'hôtel, une partie bar (licence IV) avec petite cuisine et une terrasse de 60 places. Un logement privatif de deux chambres et salle d'eau est présent au 3ème niveau. Au sous-sol, des caves sur une superficie de 150 m². Cette affaire est à la vente murs et fonds au prix de 350 000 €

Réf. : L0098

AUBERGE HÔTELLERIE FAMILIALE

Au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn à 20 minutes de Millau et de son viaduc, à vendre auberge de caractère avec hôtellerie familiale. Au RDC coin bar, partie accueil/salon, salle de restaurant de près de 80 couverts. Cuisine toute équipée aux normes de plus de 60 m². Aux étages (3 étages) 33 chambres desservies par un ascenseur. Possibilité d'aménager une partie de l'établissement en logement privatif.

Vente du fonds de commerce : 400 000 €

Réf. : L0070

HOTEL, RESTAURANT

HÔTEL, BAR, RESTAURANT

A céder hôtel de charme 2*, situé au cœur d'un village touristique au pied du Mont Lozère. C'est une bâtisse de caractère construite sur 4 niveaux en 1930, bénéficiant d'un très bon emplacement. Au RDC : bar avec licence IV, salle de restaurant de 50 couverts refaite en 2005. Cuisines fonctionnelles aux normes, salon télévision bibliothèque, terrasse de 20 couverts, petit jardin. Aux étages, 16 chambres, 2 cheminées au Logis de France avec salle de bain et douche. L'établissement est référencé dans de nombreux guides gastronomiques. Il réalise un CA de près de 260 000 € Son prix de vente murs et fonds est de 425 000 €

Réf. : L0037

RESTAURANT, BAR, HÔTEL

A céder bar hôtel restaurant dans village touristique de 2000 habitants. Emplacement de 1er ordre. Hôtel de 20 chambres avec salle de bain, WC, tél, TV. Bar avec licence IV, terrasse. Salle de restaurant de 110 couverts, terrasse de 60 couverts. Cuisines fonctionnelles aux normes. Parking privé, terrains de pétanque. Appartement de fonction de type F4. Bon CA. Prix de vente murs et fonds : 1 100 000 €

Réf. : L0036

HÔTEL, BAR, RESTAURANT

Dans un village touristique aux portes des Gorges du Tarn, à vendre hôtel**, bar, restaurant, actuellement Logis de France 2 cheminées. Bâti de 1100 m² sur 3 niveaux. 24 chambres** et 6 chambres pour l'hébergement des employés. Salle de restauration avec cheminée : capacité 70 couverts et terrasse de 20 couverts. Bar licence IV : 25 places assises. Cuisine spacieuse de 53 m². Grand garage fermé. Parking privé et éclairé. Logement privé F4 de 107 m². Affaire saine, en très bon état.

Réf. : L0008

GITES, CHAMBRES D'HOTES

GITE—TABLE D'HOTES

A céder dans commune des Cévennes vignaises de 200 habitants, activité gîtes/tables d'hôte. Capacité gîte: 14 chambres classées 3 épis gîtes de France. Cuisine aux normes. Salle restauration capacité 35 couverts. Salles d'animation + terrain de jeux + piscine. Participation à un réseau local organisateur de randonnées à thème. Nombreux référencement (FIRA, Fédération française cyclotourisme, Rando VTT). Activité gérée en 1 personne à l'année (+ appui ponctuel du conjoint). Logement 75 m² attenant. Prix du fonds de commerce : 80 000 € négociable. Loyer (en cours de révision) : de l'ordre de 800 €/ mois.

Réf. : G0236

PROPRIETE POUR PETIT PROJET D'ACCUEIL

A céder dans vallées cévenoles, propriété de construction récente. Elle comprend : 1 habitation principale (160 m²), une dépendance : 135 m², foncier : 20 ha (majorité bois-taillis). La dépendance est actuellement aménagée en 2 gîtes (capacité totale : 8 personnes), un espace similaire (de l'ordre de 135 m²) peut également être aménagé pour une activité complémentaire (atelier). Prix de cession : 300 000 €

Réf. : R1461

CHAMBRES ET TABLE D'HOTES

A céder dans hameau des Cévennes vignaises, propriété actuellement exploitée en chambres et table d'hôtes (Label « Clé Vacances »). Total surface habitable 200 m². Total dépendances 115 m². Foncier attenant 2600 m² (terrain arboré et jardin en terrasse). 3 chambres d'hôtes exploitées (surface totale : 51 m²). Prix de cession : 305 000 € négociable.

Réf. : R1404

PROPRIETE RURALE (38 ha de foncier)

A céder propriété comprenant une maison Cévenole de 2 logements de type T4, une grange et de nombreuses dépendances sur 38 ha de foncier. Cette propriété conviendrait pour un projet agro-touristique. Cession : 380 000 €

Réf. : L0126

GITES, CHAMBRES D'HOTES

PETITE PROPRIETE SUR 1.8 HA DE FONCIER

Petite propriété en pierres sur 1,80 hectares de foncier comprenant 1 ha de bois, 0,5 ha de châtaigneraie et 0,3 ha de jardins. Ce mas isolé, mais d'un accès facile est composé d'une habitation et d'anciennes dépendances agricoles à restaurer (clède, petit moulin).

Réf. : L0112

PROPRIETE AGRO-TOURISTIQUE

Propriété de 47 ha d'un seul tenant située en Cévennes. D'une surface habitable de 240 m², ce mas comprend une habitation privative (2 chambres, pièce à vivre 49 m², cuisine 20 m²), un gîte de groupe d'une capacité de 18 personnes et une chambre d'hôtes disposant de 5 couchages. Cette propriété dispose également d'une chèvrerie et d'une fromagerie pour l'exploitation d'un petit troupeau caprin. Des dépendances sont présentes sur près de 80 m². Cette propriété bénéficie d'une bonne exposition sud-est. Son prix : 340 000 € à discuter.

Réf. : L0108

STRUCTURE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE/CAMPING

A céder pour cause de départ en retraite sur le Mont Lozère, une structure d'hébergement touristique de qualité, composée de 3 chambres d'hôtes (3 épis), 1 gîte, un terrain de camping de 4 chalets (4 à 7 personnes), et une aire d'accueil camping car de construction récente. La propriété s'étend sur 2 ha. La partie privative spacieuse (180 m²), lumineuse, fonctionnelle, offre de vastes volumes intéressants. Cette structure est très bien située à un carrefour touristique stratégique (nombreux GR, thermalisme, station de ski...). Elle bénéficie d'une très bonne communication et notoriété. Des potentiels de développement de l'activité sont possibles notamment au niveau de l'activité camping. Prix de vente murs et fonds : 600 000 €

Réf. : L0058

AGRICULTURE

EXPLOITATION BOVIN VIANDE

A céder cause retraite exploitation bovin viande. Le foncier exploité représente 243 ha (dont 51 ha de céréales et 189 ha de surfaces fourragères). Terrains en propriété : 25 ha, le reste du foncier est mis à disposition sous forme de bail à ferme et de conventions pluriannuelles de pâturage. Le cheptel est composé de 45 mères de race Aubrac. Bâtiments : stabulation 400 m² + stockage 200 m², 2ème hangar de stockage foin, céréales + matériel : 200 m². Circuit court de commercialisation (100% vente directe en boutique paysanne). Profil recherché : jeune agriculteur formé en élevage ou en cours de formation. Exploitation avec potentiel de développement, pouvant être reprise par un couple.

Réf. : G0242

PROPRIETE AGRICOLE

A reprendre en Cévennes méridionales, exploitation agrotouristique. Activité actuelle : élevage d'ânes, prestation randonnée, accueil : 1 gîte d'étape capacité 15 personnes + 1 gîte à rénover (80 m²). Mas d'habitation principale : 120 m². Foncier : 2 ha en propriété + 170 ha en fermage (majorité parcours et châtaigneraie), dépendances : 1 écurie, 8 boxes.

Prix de cession : 370 000 €

Réf. : R1449

PEPINIERE (+ DIVERSIFICATION MARAICHAGE)

A céder en Cévennes alésiennes, propriété agricole avec comme activité principale production d'arbres et de plantes d'ornement. Surface totale exploitée 3 ha d'un seul tenant : 2,4 ha en propriété + 0.6 ha en bail à ferme. Hangar + bureau + local phytosanitaire : 225 m². Matériel d'exploitation et d'irrigation complet, 2 serres de 400 m² et 80 m² (chauffée). Puis forage privé, déclaration DDAF, ok. Stock en pots et en terre : 22 000 sujets environ. Possibilité de diversification en production maraichère.

Prix de cession (terrains/hangar/équipement/stock) : 200 000 € maximum.

Réf. : G0230

AGRICULTURE

PROPRIETE CAPRINE

Secteur piémont, exploitation caprine comprenant : 1 chèvrerie : 200 m², 1 fromagerie : 50 m² normes C.E., foncier en propriété : 3,4 ha prés et terres mécanisables. Possibilité de compléter avec conventions de pâturage sous-bois + garrigues communales. Maison d'habitation : 90 m² habitables.

Prix propriété : 350 000 €

Réf. : R1453

PROPRIETE AGRICOLE

Pays Viganais, petite propriété comprenant : maison 100 m², 1,15 ha de foncier (dont 4000 m²) en terrasse. Sources + bassins. A étudier pour petite production maraîchère (dont oignons doux) + complément petit élevage volailles. Prix : 190 000 €

Réf. : R1362

PROPRIETE AGRICOLE

Causses, Pays Viganais. Propriété agricole, ferme équestre. Mas de caractère. Surface habitable : 210 m². Hangar : 140 m², chalet bois : 36 m², écurie en pierre : 50 m², atelier : 30 m², caves. 30 ha de landes clôturées. Activité équestre en place pouvant être développée.

Prix de la propriété : 650 000 €

Réf. : R1327

PROPRIETE AGRICOLE

Cévennes méridionales. Propriété à vocation agrotouristique. Site adapté à un système d'exploitation diversifié : production maraîchère (zone AOC oignons doux des Cévennes) associée à une éventuelle production apicole. Surface mas : 247 m² habitable. Foncier : 2,4 ha. Source.

Prix : 350 000 €

Réf. : R1359

AGRICULTURE

EXPLOITATION CAPRINE

A céder au cœur des Cévennes, exploitation caprine bien équipée, située en zone AOC Pélardon ; comprenant : foncier, bâtiments, matériel et cheptel. Foncier : reprise des baux de fermage sur plus de 100 ha assurée, dont 10 ha de surface de culture. Bâtiments sur 1 ha de terrain comprenant une maison d'habitation de 100 m², une fromagerie, une chèvrerie de 450 m² bien équipée et fonctionnelle, une grange de 75 m², un hangar de 140 m². Compris dans la vente : la totalité du matériel d'exploitation, ainsi qu'un véhicule frigorifique. Cheptel composé de 170 chèvres et 50 chevrettes de race SAANEN. Prix de vente : 610 000 €

Réf. : L0028

MAS CEVENOL AVEC 14 HA DE FONCIER

Mas cévenol traditionnel comprenant 195 m² habitables dont 6 chambres, 2 pièces à vivre, et de nombreuses dépendances. Le bâti est composé de trois bâtiments implantés autour d'une cour intérieure avec porche construit en pierres de schistes et toits de lauzes. Ce mas dispose d'une position dominante avec vue imprenable sur la vallée. Près de 14 hectares de terrains séparés dont un potager avec bassin de stockage pour l'arrosage et une châtaigneraie disposant d'une clède rénovée. Prix de vente : 440 000 €

Réf. : L0124

PAS DE PORTE/CREATION D'ACTIVITES

MAGASIN CADEAUX/DECO/VAISSELLE—DROIT AU BAIL

A céder dans bourg de 3000 habitants, à 45 km de Nîmes et Montpellier, fonds de commerce cadeaux, vaisselle, arts de la table, petit électroménager, articles de décoration. Locaux en excellent état, rénovés récemment, situés dans rue commerçante principale. Surface magasin : 45 m² sécurisés (rideau de fer), arrière boutique 28 m². possibilité de développement sur une autre activité non alimentaire, en particulier : cadeaux—articles de décoration bébés et jeunes enfants.

Prix du fonds de commerce : 20 000 €

Loyer : 328 €TTC/mois. Bail 3/6/9, renouvelé en 2006).

Réf. : G0226

PAS DE PORTE/CREATION D'ACTIVITES

DROIT AU BAIL—LOCAL COMMERCIAL + ESPACE D'EXPOSITION

Dans village touristique de 3200 habitants, à céder droit au bail pour vente articles de décoration (activité précédente : dépôt/vente/brocante, œuvres artistiques de créateurs). Magasin 100 m², bureau 15 m², porche d'exposition couvert + 2 dépôts semi couverts (80 m²). Surface non couverte : 1000 m². Bail spécifique articles de décoration. Droit au bail : 22 000 € à débattre. Loyer (3*6*9) : 1168 €TTC/mois.

Réf. : G1009

LOCAL A VOCATION ARTISANALE

Ancienne bergerie à réaménager pour une activité artisanale. Bâti en pierre de pays, bon état général. La surface totale du bâtiment est de 310 m² (170 m² de pailler et 140 m² de caves). Il est situé en cœur de village, secteur des Causses. Branchements eau et électricité, ok.

Réf. : R1441

BUREAU

Local bureau de 40 m² avec sanitaire et kitchenette dans commune rurale sur l'axe Meyrueis Florac. Ce local conviendrait idéalement pour une activité de prestation de service, bureau, profession libérale. Loyer de 300 €/mois.

Réf. : L0119

LOCAL COMMERCIAL/BUREAU

Dans ville de 2000 habitants à forte attraction touristique, loue un local commercial pour bureau, magasin, boutique. Refait à neuf, ce local de 20 m² conviendrait à bon nombre d'activités commerciales. Le loyer est de 3600 €/an, soit 300 €/mois.

Réf. : L0118

LOCAL COMMERCIAL, BUREAU

A louer local commercial dans un village de 800 habitants. Local commercial pour bureau, magasin, boutique. En bon état, ce local de 30 m² avec WC et point d'eau conviendrait à bon nombre d'activités.

Le loyer est de 3600 €/an, soit 300 €/mois. Bail 3/6/9.

Réf. : L0116

PAS DE PORTE/CREATION D'ACTIVITES

LOCAL COMMERCIAL/ARTISANAL AVEC LOGEMENT

Dans un joli petit village de 150 habitants sur le Mont Lozère, il existe un bâti contemporain de plus de 550 m² habitables à reprendre pour y intégrer une activité professionnelle. Cet ancien centre d'accueil à l'architecture moderne est composé de 10 chambres avec salle d'eau privative, salon, bibliothèque, salle à manger, cuisine et des bureaux. Inutilisé depuis 2 ans, cet ensemble bâti en bon état sur plus de 1500 m² de terrain pourrait convenir pour installer une famille, ayant besoin de place pour exercer son activité professionnelle.

Réf. : L0072

LOCAL COMMERCIAL

A céder, local commercial bénéficiant d'un très bon emplacement au cœur d'un village à forte affluence touristique de 2000 habitants. Magasin de 100 m² avec réserve de 30 m².

Prix de vente du pas de porte, à discuter. Loyer des murs : 500 €/mois.

Réf. : L00141



A noter :

- ◇ Site du Point Info : **www.pointinfo30.fr**
Pour toute information sur les aides à l'installation agricole
- ◇ Un nouveau site à connaître pour préparer le projet de reprise/création d'entreprise : **www.pfca30.org**
- ◇ Salon des entrepreneurs de Montpellier les 24 et 25 novembre 2009 au Corum.
- ◇ Forum Transmission-Reprise organisé par la Chambre Métiers Nîmes le 19 novembre 2009 de 9h30 à 17h30 dans les locaux de la CMAG (rue Maréchal Juin).



Retrouvez les offres de reprises de Relance sur

<http://www.espace-cevennes.com>

