

3 antennes à votre service :

Antenne d'ALES

Cécile CAILLLOL

4 A, Chemin des Caves—30340 ST PRIVAT DES VIEUX

Téléphone : 04/66/56/50/82

Fax : 04/66/30/74/50

relance.gard@wanadoo.fr

Antenne de FLORAC

Anne GIRAL

5, Place Paul Comte—48400 FLORAC

Téléphone : 04/66/45/53/87

Fax : 04/66/45/21/85

relance.lozere@wanadoo.fr

Antenne de LANGOGNE

Marie-Laure SOULIER

2, Chemin des Lombards—48300 LANGOGNE

Téléphone : 04/66/69/26/13

Portable : 06/98/31/34/90

Fax : 09/81/70/60/48

relance.margeride@bbox.fr

Relance

Transmettre, reprendre une activité en Cévennes

Relance Affaires n° 34

***Pour reprendre une entreprise
artisanale, commerciale ou
agricole en Cévennes,
votre interlocuteur... RELANCE***

Bulletin d'opportunités

Novembre 2011

RELANCE, C'EST QUOI ?

- ◇ Le Relais Local d'Animation des Cévennes, mis en place par les Chambres d'Agriculture, les Chambres de Commerce et d'Industrie, les Chambres de Métiers du Gard et de la Lozère, a pour objectif de dynamiser la transmission d'entreprises et d'exploitations agricoles sur le massif des Cévennes, en favorisant les mises en relations entre cédants et repreneurs.
- A ce titre, RELANCE centralise toutes les opportunités de reprises qu'elles soient du secteur du commerce, de l'artisanat ou de l'agriculture.

RELANCE, AU SERVICE DES REPRENEURS

- ◇ Toutes les entreprises figurant dans ce bulletin ont été diagnostiquées.
- ◇ Tout au long de la reprise, RELANCE vous accompagne en mobilisant son réseau de professionnels privés et consulaires (conseils juridiques, établissement d'un prévisionnel, montage financier, aides à l'investissement...).

A noter :

- 17 Novembre CCI Alès-Forum Reprise. Renseignements au 04.66.78.49.49.
- Une demi-journée de 1er accueil pour les créateurs ou les repreneurs se tient tous les jeudis à la CCI de Mende. Merci de vous inscrire au 04.66.49.00.33.
- Site du Point Info : www.pointinfo30.fr
Pour toute information sur les aides à l'installation agricole
- Un site utile à connaître pour préparer le projet de reprise/création d'entreprise : www.pfca30.org

Retrouvez les offres de reprises de Relance sur

<http://www.relancecevennes.fr>

Relance



ACTIVITES ALIMENTAIRES

ALIMENTATION - MULTISERVICE

A céder, dans village de 300 habitants, alimentation générale, point multiservices. Magasin situé en cœur de village, bâti en bon état rénové en 2003. Produits alimentaires (primeurs, crèmerie, charcuterie, épicerie sèche et produits de première nécessité), dépôt de pain, service traiteur (fabrication-vente plats cuisinés à emporter). En saison touristique la licence petite restauration permet : service petit déjeuner, snack à emporter, pâtisserie. Point service : fax/photocopie, timbres, gaz, livraison à domicile sur commande. Magasin + espace cuisine : 86 m² , réserve équipée chambre froide : 17 m², terrasse, parking. Entreprise conseillée pour un seul emploi ou pour 1 couple ayant un complément de revenu extérieur.

Prix du fonds : 52 000 €. Loyer : 294 € TTC / mois.

Réf. : G0321

BOULANGERIE - ALIMENTATION GÉNÉRALE

A céder dans village de 420 habitants, commerce boulangerie-épicerie. Entreprise familiale existant depuis plus de 30 ans, seul commerce alimentaire du village. Clientèle locale + tourisme et résidents secondaires en saison estivale. Locaux en très bon état : magasin 100 m², fournil : 50 m², 2 réserves (50 et 30 m²), terrasse. Matériel complet. Possibilité de développement du CA (sandwicherie en saison touristique / élargissement de la tournée). Logement disponible pour le repreneur.

Prix du fonds : 130 000 €. Loyer (bail 3*6*9) : 350 € / mois.

Réf. : G0319

BOUCHERIE-CHARCUTERIE

A céder dans chef lieu de canton de 1500 habitants, en limite du Gard et de l'Ardèche, activité boucherie-charcuterie. Commerce situé en cœur de village, sur place principale, bonne visibilité et facilité de stationnement. Locaux en très bon état : magasin 27 m², atelier découpe et labo charcuterie 15 m², 2 chambres froides (4.4 m² et 11 m²), matériel complet. Clientèle locale (particuliers + autres commerçants) et résidents secondaires en saison estivale. Grand logement attenant (180 m²).

Prix du fonds : 45 000 €.

Réf. : G0324

ACTIVITES ALIMENTAIRES

ALIMENTATION GENERALE

En Cévennes alésiennes, dans commune de 800 habitants, à vendre fonds de commerce alimentation générale. Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans, seule alimentation générale du village. Surface de vente de 120 m², réserve 50 m² équipée chambre froide, cave 100 m², bureau. Matériels et équipements complets. Vente principalement en magasin + quelques livraisons à domicile. Services : point vert Crédit Agricole, dépôt de pain.

Prix du fonds : 75 000 €. Loyer (bail 3*6*9, 2006) : 450 €/mois.

Réf. : G0316

CAVE A VIN—PRODUITS DU TERROIR

A céder cause double activité, dans commune de 5000 habitants à 60 km de Montpellier et de Nîmes, cave à vin. Magasin situé en cœur de village, pas de concurrent direct dans un rayon de 50 km. Produits proposés : bouteilles vins (plus de 200 références, majorité origine Languedoc Roussillon), bag in box, spiritueux, accessoires de dégustation, articles de verrerie (carafes/verres). Rayon produits du terroir (miel/conserves/huiles d'olive/etc....). Surface de vente : 50 m², réserve 25 m² + mezzanine, 2 vitrines (6 mètres linéaires).

Prix du fonds de commerce : 80 000 €.

Loyer (bail 3*6*9, année 2006) : 350 €/mois.

Réf. : G0313

NEGOCE CHARCUTERIE

A céder cause santé et départ en retraite anticipé, commerce charcuterie, située dans commune de 3400 habitants, à 40 km de Nîmes et de Montpellier. Entreprise existant depuis plus de 30 ans, charcuterie artisanale, fabrications de plats cuisinés à emporter, pâtisserie, vente pièces de viande. Magasin et atelier rénovés en 2009, situé sur axe passager, très bonne visibilité et facilité de stationnement. Local + atelier : 60 m², réserve : 10 m², 2 chambres froides, matériel complet et récent. Possibilité accompagnement du repreneur par le cédant. Activité conseillée pour une personne seule (aidée d'un salarié) ou pour un couple du métier. Prix du fonds : 90 000 €. Loyer : 700 € / mois.

Réf. : G0318

ACTIVITES ALIMENTAIRES

BOULANGERIE PATISSERIE

A céder cause retraite, dans commune de 5800 habitants située à 15 kms d'Alès, boulangerie pâtisserie. Entreprise familiale existant depuis plus de 30 ans. Locaux en bon état, situés en entrée de village. Magasin : 20 m², fournil : 40 m², labo pâtisserie : 80 m². Matériel complet, 2 véhicules équipés pour les livraisons. Vente en magasin + tournée journalière.

Prix du fonds de commerce : 130 000 €. Loyer (3*6*9) : 348 €/mois. Possibilité location logement à proximité (T3).

Réf. : G0306

ALIMENTATION GENERALE

A reprendre dans commune des Cévennes alésiennes de 5800 habitants, alimentation générale. Commerce situé en cœur de village, rue commerçante parking à proximité. Surface commerciale : 120 m² + réserve, chambre froide, bureau.

Equipement complet. Clientèle locale, fidèle à l'année. Livraisons à domicile sur commande.

Prix du fonds : 60 000 €.

Loyer (bail 3*6*9, 2007) : 420 €/mois.

Réf. : G0308

BOULANGERIE-PATISSERIE

A céder dans commune de 2700 habitants, boulangerie-pâtisserie. Activité existante depuis plus de 30 ans. Clientèle locale fidélisée + tourisme et résidents secondaires en saison estivale. Locaux en très bon état, situés en cœur de village : magasin de 20 m², arrière boutique de 20 m², fournil : 60 m². Reprise conseillée pour couple du métier. Possibilité d'accompagnement par les cédants (présentation clients/fournisseurs). Logement attenant (Type T4). Prix du fonds de commerce : 110 000 €. Estimation loyer (bail 3*6*9 à mettre en place). Entreprise + logement : 1000 €/mois. Possibilité d'acheter les murs professionnels et privés (180 000 €).

Réf. : G0250

ACTIVITES ALIMENTAIRES

POINT CHAUD

A céder dans chef lieu de canton de 1200 habitants, activité point chaud. Fabrication vente pains et viennoiseries, vente pâtisseries + boissons et produits régionaux. Locaux en très bon état, rénovés en 2008, situés sur axe commerçant principal. Matériel complet. Magasin + fournil : 70 m². Clientèle locale + touristique. Possibilité de développer la fabrication en pâtisserie si reprise par un professionnel. Entreprise conseillée pour 2 personnes à l'année. Prix du fonds : 60 000 €. Loyer (bail 3*6*9) : 393 € TTC/mois.

Réf. : G0231

PRIMEUR - EPICERIE BIO

A céder dans commune de 3200 habitants située à 25 km d'Alès, commerce fruits et légumes, produits du terroir (fromages/charcuterie/olives), huiles et condiments ; gamme épicerie bio. Clientèle locale, majorité de particuliers (dont résidents secondaires) et touristique en saison estivale. Service livraison à domicile. Magasin de 150 m², équipement complet, chambre froide de 20 m², véhicule. Double entrée (rue commerçante principale + accès direct parking supermarché voisin). Commerce géré à l'année par 1 couple + emploi d'un salarié à mi-temps. Prix du fonds de commerce : 170 000 €. Vente des murs commerciaux et privés (2 appartements de 150 m² chacun à l'étage du magasin).

Réf. : G0292

BOULANGERIE, EPICERIE, TABAC, BAR, RESTAURANT

A vendre dans un village cévenol, un fonds de commerce. L'activité comprend un bar, restaurant, boulangerie, épicerie, tabac sur la nationale 106. Clientèle locale et touristique. Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec une surface de vente de 80 m², d'une salle à manger de 30 m² (30 couverts), d'une terrasse. Le bail est municipal en 3/6/9. Affaire très saine avec possibilité de logement.

Prix du fonds de commerce à 140 000 €.

Réf. : L0181

ACTIVITES ALIMENTAIRES

RÔTISSERIE AMBULANTE

A céder fonds de commerce d'une rôtisserie ambulante plus vente de vins, cause changement de lieu de vie. Vente de volailles cuites et de vins en vrac pré-conditionnés (AOC Côtes du Rhône).

Matériel en très bon état compris dans le prix : la remorque avec la rôtissoire (2008), la chambre froide (2008) avec lavabo et caissons isothermes.

Excellent positionnement concurrentiel : vente en tournées et sur les marchés. Clientèle locale fidèle et touristique en saison. Possibilité de développer l'activité : vente de grosses pièces (cochon, mouton), vente d'accompagnement des volailles (légumes), vente de charcuterie rôtie et livraison à domicile. Possibilité de reprendre la maison actuelle en location (4 chambres, 600 m² de terrain, garage 3 voitures ...) : 550 €/mois.

Vente du fonds de commerce (matériel, clientèle, tournées et emplacement sur les marchés) : 30 000 €.

Réf. : M0032

BOULANGERIE - PÂTISSERIE

A céder, dans village touristique de 620 habitants, boulangerie, pâtisserie et confiserie existant depuis 1880. Locaux en bon état, situé sur place principale, parking à proximité. Magasin avec salon de thé de 25 m², local fabrication boulangerie ≈25 m², refait il y a 7 ans. Tout matériel pour fabrication pain et pâtisserie. Clientèle locale et touristique. Possibilité de développement. Situation financière saine. Personnels : 4 CDI plus les deux gérants. Appartement à l'étage environ 70 m² (cuisine, SDB, 1 chambre, 1 salon, 1 salle à manger, terrasse, jardin, grenier).

Vente murs et fonds de commerce : 300 000 € prix à débattre.

Réf. : L0170

ACTIVITES ALIMENTAIRES

BOUCHERIE SALAISON CHARCUTERIE

A céder, cause retraite, boucherie, charcuterie, traiteur, salaison situé sur l'avenue principale d'un chef lieu de canton d'environ 3 000 habitants, bassin de vie de 30 000 habitants. Tous les produits sont faits maison, grande renommée locale et extérieure, clientèle fidèle.

Atelier : environ 30 m², magasin : environ 30m², bureau : environ 10 m², atelier de cuisson : environ 15 m², séchoirs : environ 2 x 50 m².

Matériel en fonctionnement : 2 chambres froides (20 m³ et 7 m³), banque réfrigérée en magasin, une autoclave et tout le matériel pour la fabrication et transformation des produits. Situation financière très saine, affaire rentable. Vente du fonds de commerce : 90 000 € négociable.

Prix du bail commercial : 600 €/mois à débattre.

Réf. : M0017

BOULANGERIE - PÂTISSERIE

A céder, dans village touristique de 250 habitants, boulangerie (75%), pâtisserie (25%) existant depuis plus de 40 ans. Pas de concurrent à 25 km à la ronde. Locaux en bon état, situé sur place principale, parking à proximité. Magasin de 25 m², local de fabrication + réserve : 200 m². Equipement complet en grande partie renouvelé depuis 2005. Clientèle locale + tourisme et résidents secondaires en saison (7 mois). Vente en magasin et tournées (1 salarié présent pour les tournées). Situation financière saine. Logement attenant de 250 m² (6 chambres).

Prix du fonds : 115 000 € négociable.

Loyer (professionnel + logement) : 500 € TTC / mois.

Réf. : M0028

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

COMMERCE TEXTILES

A céder dans bourg de 5 000 habitants, commerce textiles. Articles de qualité, marques de fabrication française: vêtements hommes - femmes, bonneterie/ lingerie, vêtements bébés (cadeaux de naissances) et linge de maison. Clientèle locale et résidents secondaires ; magasin bénéficiant d'une très bonne notoriété. Surface : 150 m² + réserve 150 m² ; grandes vitrines (18 ml). locaux en bon état ; derniers rafraichissements en 2011. Grand parking face au magasin. Prix du fonds : 60 000 €.

Loyer (bail 3*6*9) : 767 € / mois.

Réf. : G0323

ATELIER MENUISERIE / POSSIBILITÉ RECONVERSION POUR AUTRE ACTIVITÉ

A céder cause retraite dans bourg de 3700 habitants, à 40 km de Nîmes et de Montpellier, atelier menuiserie. Activité menuiserie bois, PVC, alu (aménagements intérieurs et extérieurs, travaux de rénovation) + fabrication de caissons de filtrage pour la vinification (concept breveté). Surface totale atelier : 614 m² ; normes électricité contrôle annuel APAVE, système d'aspiration. Possibilité de reprendre ou non le brevet fabrication caisson. Accompagnement possible par le cédant. Possibilité de reprise de l'atelier pour une activité menuiserie traditionnelle ou pour une autre activité artisanale ou commerciale. Prix du bâtiment : 120 000 €.

Prix du matériel : 8 000 €. Prix brevet + 2 machines spécifiques : 5000 €.

Stock bois à discuter selon besoins du repreneur.

Réf. : G0311

GARAGE AUTOMOBILE

A céder en Hautes Cévennes, garage automobile agent de marque. Locaux en bon état, terrain disponible et matériel complet. 2 salariés qualifiés dans l'entreprise, dont un mécanicien et un carrossier. Clientèle locale + tourisme/résidents secondaires. CA global en progression. Possibilité de développement de la vente de véhicules (neufs et occasions). Reprise conseillée pour un couple ou 2 associés du métier.

Prix du fonds : 170 000 €. Loyer (entreprise et logement T5) : 2000 € - bail à établir.

Réf. : G0077

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

PARFUMERIE—SALON D'ESTHETIQUE

A céder, dans commune de 5000 habitants à 60 km de Montpellier et de Nîmes, activité parfumerie. Magasin situé en cœur de bourg, pas de concurrent direct dans un rayon de 20 km. Produits proposés : parfums, produits cosmétiques, bijoux fantaisie. Surface de vente : 100 m², 2 cabines de soins 25 m², vitrines (8 mètres linéaires). Locaux en très bon état, équipe qualifiée en place. Prix de vente du fonds de commerce : 125 000 €. Loyer (bail 3*6*9): 583 € HT / mois. Possibilité de reprendre un deuxième point de vente dans bourg voisin : 100 m² aménagés à neuf en 2010 avec possibilité de création de cabines de soins.

Réf. : G0317

GARAGE AUTOMOBILE

A céder, cause retraite, dans bourg situé à 60 km au nord de Montpellier garage automobile. Agent de marque. Entreprise existante depuis plus de 50 ans bénéficiant d'une très bonne notoriété. Equipe en place composée des 2 gérants chefs d'entreprise et de 5 salariés. Matériel complet. Mise à jour régulière des compétences et des équipements en lien avec les évolutions technologiques du constructeur. Atelier : 600 m², espace carrosserie peinture : 224 m², bureau + expo vente : 130 m², parking : 300 m². Potentiel de développement sur la vente véhicules occasion. Prix du fonds : 293 000 € .

Possibilité de location-vente sur les murs. Loyer : 2100 € HT/mois à débattre avec les cédants.

Réf. : G0269

PRÊT A PORTER—LINGERIE

A céder urgent, cause retraite, dans bourg du piémont cévenol de 3000 habitants, commerce prêt à porter, lingerie, mercerie. Clientèle locale, essentiellement féminine. Commerce existant depuis plus de 60 ans. Local en très bon état, situé en cœur de village, rue commerçante principale : 55 m² magasin + 15 m² de réserve. Ouverture 5j/7. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. Prix du fonds : 35 000 € négociable. Loyer (bail 3*6*9) à mettre en place : 450 € TTC/mois.

Réf. : G0190

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

MULTISERVICES INFORMATIQUE—MULTIMEDIA

A céder dans bourg cévenol de 5000 habitants, entreprise de vente et conseil en informatique. Activité vente (matériel informatique, multimédia, consommables) et prestation de service (installation, maintenance, SAV). Surface commerciale et bureaux : 1 magasin de 100 m². Clientèle locale, composée de particuliers (60 %) , de collectivités et de professionnels (40 %). Equipe de 3 salariés en place.

L'activité peut être reprise par un couple ou une personne seule.

Pour compléter l'activité, possibilité de reprendre en plus une filiale de ce magasin situé dans un bourg voisin.

Prix de cession du fonds de commerce : 95 000 €.

Loyers magasins (bail 3*6*9) : 650 € TTC .

Réf. : G0285

INSTITUT DE REMISE EN FORME

Dans ville de 2000 habitants au cœur des Cévennes, cède Institut de beauté bénéficiant d'une bonne rentabilité. Il comprend 4 cabines toutes équipées, 1 cabine soins du visage, beauté des pieds, manucure, épilation, faux ongles...), 1 cabine Balnéo/esthétique, 1 cabine enveloppement d'algues, modelage, gommage avec douches. L'activité comprend également la vente de produits de beauté. Les locaux sont en très bon état et aux normes. Vente du fonds de commerce et loyer des murs : 600 €/mois.

Réf. : L0103

ARTISAN PEINTRE

Cède, cause retraite, activité d'artisan peintre en Cévennes. Portefeuille de clients fidélisés. Son activité couvre la peinture intérieure, extérieure, revêtements sol et murs et la décoration. Spécialisé dans la peinture à la chaux. Effectif constitué de 2 salariés expérimentés et compétents. Le matériel est composé d'échafaudage, machine à projeter, pistolet « airless », ponceuse aspirateur, fourgon, grande échelle et l'ensemble du matériel nécessaire à l'activité de peinture. La zone d'intervention est étendue aux Cévennes lozériennes. Peu de concurrence. CA 2009 / 88 798 €. Accompagnement envisageable.

Réf. : L0156

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

BOUTIQUE COUTELLERIE, CADEAUX

Cède, cause retraite, un commerce de coutellerie bénéficiant d'un très bon emplacement touristique dans un village de 2000 h au cœur des Cévennes. Vitrine donnant sur la place principale. Nombreux présentoirs et rangements, magasin sécurisés (alarme, volet roulant). Accompagnement repreneur envisageable. Pas de porte: 25 000 €, local 25 m² à louer : 350 €/mois.

Réf. : L0163

TABAC PRESSE LOTO LIBRAIRIE

Vends au centre du village idéalement situé au cœur des Cévennes, à proximité d'Alès (30min) et à de Florac (30min), un tabac - presse - loto - librairie - carterie... Ce village bénéficie de l'ensemble des commodités. Surface de vente de 70 m² + réserve et bureau. Aucune concurrence directe. Chiffre d'affaire 2010 : plus de 95000€. Prix du fonds de commerce : 130 000 € mobilier compris. Loyer de 600 €. Locaux et matériels en très bon état. Possibilité d'accompagnement pour la reprise.

Réf. : L0179

MAÇONNERIE GÉNÉRALE - COUVERTURE

Cède entreprise de maçonnerie générale, couverture charpente créée en 1982 au cœur des Cévennes. SARL comprenant 5 salariés (dont le chef d'entreprise). Excellente notoriété, carnet de commandes à 2 ans en maçonnerie, 5 ans en couverture. Clientèle de particuliers pour 90%. Accompagnement possible par le cédant. Fonds artisanal composé également d'un bâtiment situé en zone artisanale.

Réf. : L0191

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

STATION ESSENCE – GARAGE- LAVAGE

A céder pour cause de retraite, à l'entrée des Cévennes, sur l'accès routier très fréquenté, station service 24/24, garage, lavage, livraison de combustibles (fuel, bois de chêne, granulés de chêne, charbons divers, pétrole dérivés ...) et nettoyage de cuves à fioul. Possibilité d'extension pour la création d'un pôle de contrôle technique. Possibilité de développement. CA de 2 500 000 €.

Réf. : L0193

BOUTIQUE D'OBJETS DE DÉCORATION ET DE JOUETS

A céder, une boutique d'objets de décoration, et jouets traditionnels. Cette boutique bénéficie d'un très bon emplacement dans un village de 2000 habitants. Le magasin possède une surface de vente de près de 70 m² avec une réserve de 15 m². Le loyer des murs est de 565 €/mois.

Réf. : L0044

MAGASIN DE PRÊT-À-PORTER

Cause retraite, cède activité de prêt-à-porter : enfant, femme, homme, tout vêtement existant depuis plus de 50 ans. Activité secondaire : vente de chaussures. Dans un chef lieu de canton d'environ 1900 habitants. Emplacement commercial idéal, proche place du village. Seul commerce de prêt-à-porter à 25km. Commerce ouvert toute l'année ; clientèle locale et touristique fidélisée. Maison entière sur trois niveaux : garage (avec possibilité d'aménagements pour un artisan) ; magasin 80 m², 35 m² de réserve et bureau de 12 m², 6 m de vitrines ; appartement à l'étage de 95 m², très bon état, avec entrée indépendante. Toit et façade rénovés en 2009. 200 m² de terrain clôturé attenant. Idéal pour un couple commerçant et artisan. Tout commerce possible (restaurant...).

Vente murs et fonds : 316 000 €.

Réf. : M0001

ACTIVITES NON ALIMENTAIRES

ENTREPRISE DE MENUISERIE

A céder, cause retraite, entreprise de menuiseries extérieures du bâtiment (fenêtres, volets roulants et battants, stores, portes de garage, portails ...). Entreprise très bien implantée localement dans chef-lieu de canton. Zone de chalandise à environ une trentaine de kilomètres.

Moyens de production : 2 fourgons de 2009 et 2006, un compresseur, une scie, du matériel informatique et un nettoyeur haute pression.

Immobilier d'entreprise : Atelier de 100 m² ; magasin de 40 m² ; dépôt de 200 m².

L'entreprise dispose d'un bureau de vente avec show-room dans un chef-lieu de canton de 3 000 habitants.

Situation financière saine. Vente du fonds de commerce et location des murs. Vente du fonds : 45 000 €.

Réf. : M0035

MENUISERIE PVC ALU

SARL de 3 associés, existante depuis 2001, située à Villefort en Lozère, dont l'activité est la fabrication et la pose de menuiserie alu et pvc, de stores et volets roulants, recherche une personne compétente et motivée ayant des bases en menuiserie pour remplacer un associé partant à la retraite, fin 2011. Un accompagnement est prévu en interne dans l'entreprise. Sa fonction sera soit la fabrication des éléments, soit la pose chez le client.

Clientèle locale essentiellement (zone de chalandise : 30 km à la ronde). Situation financière saine, entreprise rentable et peu endettée avec un potentiel de développement important.

2 bâtiments récents de 80 m² chacun en bon état, avec bureau administratif, seront propriété de l'entreprise fin décembre 2011 (anciens ateliers relais). Tous les équipements nécessaires à la fabrication et la pose sont en bon état de fonctionnement.

Cession de parts sociales : 40 000 €, toute proposition sérieuse sera étudiée.

Réf. : L0144

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

RESTAURANT—PIZZERIA

A céder dans bourg de 5000 habitants, activité restauration traditionnelle + pizzéria. 2 salles de restaurant 30 et 16 couverts. Exploitation terrasse ombragée (d'avril à octobre) : 40 couverts. Cuisine aux normes, four à pizza remplacé en 2006. Locaux rénovés en 2008. Etablissement ouvert à l'année (clientèle locale + tourisme).

Prix du fonds : 125 000 €. Loyer (3*6*9, 2008) : 780 €/mois.

Réf. : G0331

CAFE—PETITE RESTAURATION

A céder dans village de 460 habitants, café licence IV. Etablissement entièrement rénové en 2010. Bâti de caractère situé en cœur du village. Possibilité de développer la restauration rapide (snack / sandwicherie / saladerie) ; clientèle locale + tourisme et résidents secondaires en saison estivale. Soirées musicales. Total surface bâti : 300 m², terrasse d'environ 30 m². A étudier : inscription label "Café de Pays".

Prix des murs (professionnel et privés) + fonds de commerce : 340 000 €.

Réf. : G0320

CAFE—BRASSERIE

A reprendre dans bourg de 5 000 habitants, café - brasserie. Licence IV , restauration : plats du jour et brasserie / saladerie, pizzas.

Salle café : capacité - 30 / 40 couverts. Terrasse : capacité 80 couverts. Locaux en bon état - rénovés en 2004. Cuisine aux normes - matériel complet. Entreprise gérée en couple + 1 salarié saisonnier en saison estivale. Prix du fonds : 130 000 €.

Loyer (3*6*9, renouvelé en 2004) : 860 € TTC/mois.

Réf. : G0322

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder dans commune de 1500 habitants, restaurant traditionnel. Etablissement situé au cœur d'un village médiéval, clientèle touristique + locale. Capacité : 35 couverts en salle, 35 couverts en terrasse. Cuisine aux normes. Licence II + licence restaurant. Etablissement ouvert à l'année, essentiellement le midi hors saison touristique : plats et formules du jour + carte (crêpes, tartines, salades, pâtisseries, boissons et glaces).

Prix du fonds de commerce : 90 000 €.

Bail commercial (3*6*9, 2006) : 485 €/mois.

Réf. : G0329

RESTAURATION RAPIDE

Urgent cause santé, à céder dans bourg cévenol de 5 000 habitants, situé à 60 km de Nîmes et de Montpellier, activité restauration et fabrication de pâtisseries et plats cuisinés à emporter. Capacité salle : 20 couverts + terrasse 20-30 couverts. Cuisine aux normes ; locaux rénovés en 2008, situés sur place commerçante principale. Ouvert à l'année 6 Jours / 7 . Clientèle locale et tourisme en saison estivale.

Prix du fonds : 40 000 €. Loyer (bail 3*6*9) : 330 € /mois.

Réf. : G0261

CAFÉ LICENCE IV

A céder cause retraite, dans commune de 1100 habitants, café licence IV avec grand logement (6 pièces). Commerce existant depuis plus de 30 ans situé en cœur de village, seul café du centre village. Clientèle essentiellement locale (commune et villages alentours) + passage touristique. Complément d'activité en saison estivale : formules assiettes froides / salades / glaces. Locaux en bon état (dernières rénovations réalisées en 2010) ; salle café : 40 m², arrière cuisine : 20 m² + 2 pièces, terrasse capacité 40 personnes minimum. Si reprise par un couple, possibilité de développer le snack. Prix du fonds : 50 000 €

Loyer commerce + appartement T6 : 671 € / mois.

Réf. : G0314

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

CAFÉ-RESTAURANT

A céder dans village du Mont Aigoual, café- petite restauration. Commerce ouvert à l'année : café licence IV, restauration du midi (plats et formules du jour + restauration rapide/snack). Capacité salle café : 50 couverts, véranda : 40 couverts, terrasse + parking privé. Etablissement entièrement rénové et rééquipé aux normes en 2008. Situé en entrée de village, sur axe passager. Logement attenant (type T4). Clientèle locale + tourisme en période estivale et aux vacances scolaires d'hiver (proximité station de ski). Activité conseillée pour un couple du métier de la restauration.

Prix du fonds : 230 000 €. Loyer (commerce + logement) : 1116 € / mois.

Réf. : G0315

RESTAURANT TRADITIONNEL-BRASSERIE

A céder dans commune de 2800 habitants, située à 40 km de Nîmes, Montpellier et Alès, restaurant traditionnel - brasserie. Etablissement situé en entrée de village, sur carrefour passager, très bonne visibilité, facilités de stationnement. Etablissement ouvert à l'année. Capacités salle café 30 couverts, 1 salle de 50 couverts, 2 terrasses de 50 couverts chacune. Clientèle locale (particuliers et professionnels) + tourisme et résidents secondaires en période estivale. Matériel complet, licence IV, locaux en très bon état. CA > 350 000 € - EBE : 73 000 €. Prix du fonds : 270 000 €
Loyer (bail 3*6*9, 2010) : 875 € HT / mois.

Réf. : G0310

RESTAURATION RAPIDE

A céder dans bourg de 5000 habitants, activité restauration rapide. Produits : sandwichs chauds et froids, salades, frites, spécialités kébab, boissons. Vente sur place (20 couverts en salle) et à emporter. Locaux aux normes et en bon état, matériel complet ; surface : 70 m². Clientèle locale (particuliers/professionnels/lycéens) et tourisme en saison estivale.

Prix du fonds : 55 000 € négociable.

Loyer : 400 €/mois (bail 3*6*9 de 2008).

Possibilité acquisition murs commerciaux.

Réf. : G0312

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

RESTAURANT GASTRONOMIQUE

A céder cause retraite dans commune de 3400 habitants, restaurant : cuisine soignée du terroir. Etablissement situé en entrée de village, dans bâti de caractère. Locaux en très bon état. 2 salles de restaurant : 30 et 55 couverts, cuisine aux normes, réserve, cave à vin ; terrasse, parking (accessible aux cars), jardin. Restaurant ouvert à l'année : clientèle majoritaire de particuliers, locale + tourisme et résidents secondaires de mai à septembre. Possibilité de création 3 chambres d'hôtes pour développer le CA. Prix du fonds de commerce + propriété (400 m² bâti + 3000 m² terrain) : 500 000 €.

Réf. : G0259

RESTAURANT TRADITIONNEL

A céder, dans sous-préfecture de 5000 habitants, située à 60 km au nord de Montpellier, restaurant traditionnel. Etablissement ouvert à l'année, situé en entrée de village, sur axe passager. Facilités accès et stationnement. Capacités : salle principale 60 couverts, salle annexe : 50 couverts, terrasse : 40 couverts. Locaux en très bon état, matériel complet. Clientèle locale, particuliers et entreprises ; touristique en saison estivale (passage + résidents secondaires). Potentiel développement CA sur la prestation traiteur. Prix du fonds : 170 000 €. Loyer (bail 3*6*9) : 1624 €/mois.

Réf. : G0266

BAR CAFÉ PMU

A céder, en Cévennes, un café, bar avec activités Jeux et activités événementielles. Belle Affaire. Très bon emplacement. Licence IV. Ouvert 6j/7. Salle de 62 m² avec terrasse de 20 m². Loyer: 776€/mois. Apport recommandé de 100 000 €.

Réf. : L0167

CAFÉ SNACK CRÊPERIE

Café Snack bénéficiant d'un très bon emplacement dans un village très touristique au cœur des Gorges du Tarn. Café avec licence IV. Crêperie snack comportant 55 couverts en salle et 25 couverts en terrasse. Au sous sol cave avec chambre froide. Au 1er, studio de 20 m².

Réf. : L0106

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

BAR SNACK TABAC PRESSE

A vendre fonds de commerce de bar, snack, tabac, loto, rapido, presse, dans le Valdonnez. Très bon emplacement en bordure de la RN 106. Licence IV. Capacité de 30 couverts, cuisine et terrasse. Locaux en très bon état. Salle de 90m² avec cuisine, réserve et cave. Grand logement F5 disponible au-dessus du bar. Clientèle touristique et fidélisée. Bonne rentabilité.

Prix du fonds : 120 000 €. Location du local commercial et du logement privatif 1100 €.

Réf. : L0139

RESTAURANT PIZZERIA

A céder dans village de 800 habitants à forte affluence touristique situé entre Gorges de Tarn et Cévennes, un restaurant de type traditionnel disposant d'un four à Pizza. L'activité comprend une salle de 30 couverts et une terrasse de 80 couverts pour la saison estivale. Cuisine en très bon état. Service traiteur et repas ouvrier à développer. Bail commercial 3/6/9 Loyer 300€/mois. Vente du fonds de commerce : 89 000 €.

Réf. : L0143

HÔTELBAR RESTAURANT GORGES DU TARN**

A céder, au cœur des Gorges du Tarn, Hôtel Bar Restaurant. Bénéficie d'un très bon emplacement avec parking, bonne visibilité, dans un site privilégié à forte affluence touristique. Cette demeure, construite sur 4 niveaux (600 m²), est en très bon état (1999). Cette affaire comprend 13 chambres aménagées, un bar de 20 m² (Licence IV), une salle à manger de 40 couverts, une terrasse de 40 couverts, cuisine professionnelle aux normes hôtelières et dépendance. Structure mise aux normes sécurité incendie. A développer. Vente fonds et murs : 717 000 €.

Réf. : L0157

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

RARE ÉTABLISSEMENT MÉLANT HÔTEL, RESTAURANT, BAR, GÎTES, CAMPING

A céder fonds de commerce d'un établissement touristique comprenant restaurant, bar, hôtel** avec sauna de 12 chambres + une chambre handicapée. Gîte d'étape randonneurs de 33 places, Gîte de groupe de 18 places, aire naturelle de camping, accueil équestre (15 stalles et 1 box, sur un terrain de 8000 m²) Pré de 5 ha et logement. Cette structure bénéficie d'une bonne rentabilité. Le fonds de commerce est à vendre au prix de 300 000 €.

Réf. : L0183

HÔTEL – BAR - RESTAURANT

A céder fonds de commerce d'un établissement touristique comprenant restaurant, bar, hôtel avec piscine. Capacité : 14 chambres (avec une vue sur le parc), restaurant (jusqu'à 80 couverts), terrasse ouverte et couverte. Cuisine traditionnelle soignée avec des produits du terroir. Cette structure bénéficie d'une bonne rentabilité. Le fonds de commerce est à vendre au prix de 170 000 € (la vente des murs peut être envisagée).

Réf. : L0195

BAR

A céder, bar dans chef de canton de 3000 habitants. Emplacement commercial idéal. Bar existant depuis plus de 50 ans.

Vente fonds de commerce et murs. Maison entière sur deux niveaux : bar de 100 m², 2 salles en rez-de-chaussée, licence IV ; cuisine, salon, salle de restauration possible et 5 chambres à l'étage.

Prix du fonds : 60 000 €, prix à débattre.

Prix des murs : 290 000 €, prix à débattre.

Réf. : M0006

BRASSERIE

A céder, brasserie dans chef de canton de 3000 habitants. Entièrement rénovée en 2007. Vente fonds de commerce. Salle de restauration tout en bois, état neuf, de 70 m², cuisine de 20 m² et réserve de 20 m². Licence restaurateurs. Possibilité de vendre les murs : bâtiment sur trois niveaux, deux appartements rénovés T4 de 100 m² chacun. Possibilité d'aménager les combles. Prix du fonds de commerce : 70 000 €, à débattre.

Réf. : M0008

CAFE LICENCE IV/RESTAURANT

PUB - RESTAURATION RAPIDE

A céder, cause changement d'activité, Pub - restauration rapide (pizza, crêperie...) sur l'avenue principale dans un chef lieu de canton d'environ 3 000 habitants sur le chemin du Stevenson. Bar avec licence IV, jeux (billard) et terrasse. RDC : Salle de bar environ 100 m² + 25 m² de cuisine + 15 m² réserve. Clientèle du bar jeune et locale.

Vente du fonds de commerce : 90 000 €. Murs en location : 800 € par mois HT.

Réf. : M0043

HOTEL, RESTAURANT

HÔTEL-RESTAURANT

A reprendre dans commune touristique des Cévennes méridionales, activité Hôtel Restaurant. Etablissement classé 2 étoiles et 2 cheminées Logis de France. Entièrement rénové en 2004, derniers rafraîchissements en 2010. Bâti aux normes : sécurité / hygiène/ classement 2 étoiles / handicap. Capacité : 12 chambres, restaurant : jusqu'à 90 couverts en salle et jusqu'à 150 couverts en terrasse. Cuisine traditionnelle soignée, produits du terroir. Terrasse ombragée, terrain 4 100 m², dont parking privé 1380 m² avec plateforme motos. Total surface bâti : 780 m². Possibilités d'extension. Nombreux référencements et site Internet de l'entreprise. Logement privé attenant : type T4. Prix du fonds de commerce : 250 000 €.

Prix des murs - terrain : 560 000 €. Possibilité achat différés des murs.

Réf. : G0122

HOTEL RESTAURANT

A céder dans commune rurale, nord du Gard, activité hôtel-restaurant. Etablissement existant depuis plus de 30 ans, situé dans un cadre naturel préservé. Capacité hôtel : 15 chambres (classement 2 cheminées aux Logis de France), restaurant (cuisine soignée, classement 3 cocottes) capacité moyenne 70 couverts, terrasse : 50 couverts. Piscine, accès + parking privé. Nombreux référencements dont : "Guide Michelin", "Nature et Silence". Bâti de caractère (1100 m²) aux normes ; terrain 2100 m². Entreprise conseillée pour couple ou associés du métier de la restauration.

Prix du fonds : 240 000 €. Prix des murs : 530 000 €.

Réf. : G0244

HOTEL, RESTAURANT

AUBERGE—CAFE—RESTAURANT

A céder auberge dans village cévenol de 170 habitants situé à 40 km de la sous-préfecture d'Alès. Activités : restaurant traditionnel - café licence IV - chambres. Capacité restaurant : 40 couverts/terrasse ombragée : jusqu'à 120 couverts. Salle café indépendante. Location 3 chambres avec possibilité demi-pension. Etablissement ouvert à l'année, bâti entièrement rénové en 2007 - cuisine professionnelle, équipement complet. Logement attenant (type T3). Prix murs : 240 000 €. Prix fonds de commerce : 90 000 €.

Réf. : G0300

CAFE, HOTEL, RESTAURANT

A reprendre dans village des Cévennes Viganaises, café/Hôtel/Restaurant. Axe touristique passager (à 20 km de l'A75, sortie Millau), Parc National des Cévennes, proximité Grands Causses. Capacité restaurant : 40 couverts en salle et jusqu'à 120 couverts en terrasse. Café licence IV : capacité salle 40 personnes, terrasse : 40 personnes. Pas de concurrence directe. Locaux en bon état (derniers rafraîchissements réalisés en 2008), cuisine aux normes. Hôtel : 7 chambres rénovées en 2007-2008. Parking privé - terrasse ombragée. Prix du fonds : 190 000 euros à négocier.

Loyer (bail 3*6*9 signé avec la municipalité) : 1180 € TTC/mois.

Logement de fonction (T2).

Réf. : G0286

HÔTEL RESTAURANT

Hôtel restaurant bénéficiant d'un très bon emplacement dans village très touristique au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Bâtisse de 1652 comprenant un restaurant de 50 couverts en salle et une terrasse ombragée de 32 couverts. L'établissement possède la licence IV. Aux étages, hôtel 2* de 9 chambres et appartement privatif. Parking privé à proximité pour la clientèle. Vente murs et fonds de commerce 325 000€ à discuter. Possibilité de convertir l'établissement en structure d'accueil type gîtes/chambres d'hôtes.

Réf. : L0105

HOTEL, RESTAURANT

HÔTELLERIE RESTAURANT 3* DE CARACTÈRE DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Au cœur d'un site préservé à forte affluence touristique, cède magnifique demeure de caractère. Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre au cœur du grand site touristique des Gorges du Tarn. Il dispose de deux salles de restaurant, d'une terrasse extérieure spacieuse, d'une partie bar avec terrasse, 10 chambres 3*, 1 gîte, et 1 logement privatif pour les propriétaires. Bénéficiant de bons résultats, un apport de 500 000 € permettrait de reprendre cette affaire.

Réf. : L0097

HÔTEL RESTAURANT

A céder cause changement d'activité, hôtel restaurant en Margeride dans chef lieu de canton d'environ 3 000 habitants sur chemin du Stevenson. Très bon état, rénové au cours des 4 dernières années. Cuisine aux normes, refaite en 2005. 14 chambres avec salle de bain, toilettes et télévision, sur 3 étages. Les meubles et la literie ont été changé en hiver 2009 / 2010. Une salle de restauration d'environ 80 m², de 40 à 45 couverts. Bar avec licence IV. Parking privé de 8 places et un garage pour les vélos, les motos, une lingerie, une chaufferie et des réserves. Logement de fonction d'environ 40 m², avec deux chambres et une salle de bain.

Vente murs et fonds de commerce : 380 000 €.

Réf. : M0023

BAR - JEUX - HÔTEL

A céder, cause rapprochement familial, Bar - Jeux - Hôtel en Margeride sur l'avenue principale dans un chef lieu de canton d'environ 3 000 habitants sur le chemin du Stevenson. Bar avec licence IV, jeux (baby foot, flipper, billard...) et terrasse sur cour intérieure. Hôtel 6 chambres dont 4 équipées avec salle de bain et 2 avec lavabos. RDC : Salle de bar ; 1^{er} étage : logement de fonction, 5 pièces (possibilité de transformer en chambres) ; 2^{ème} étage : 6 chambres ; environ 100 m² par niveau. Clientèle du bar mixte et locale. Vente du fonds de commerce : 130 000 €. Murs en location.

Réf. : M0040

HOTEL, RESTAURANT

HÔTEL RESTAURANT

Vends hôtel**-bar-restaurant dans un village touristique de 170 habitants sur chemin du Stevenson. Très bon état, entièrement rénové au cours des 4 dernières années, accessibilité handicapés. 20 chambres avec salle de bain, toilettes et téléphone, sur 3 étages ; un salon télé. 2 salles de restauration : capacité 100 couverts, une terrasse : capacité 50 couverts. Bar avec Licence IV : 20 places assises. Cuisine spacieuse mise aux normes en 2007. 3 garages pour les véhicules, une lingerie. Parking privé avec un parc pour les ânes. Logement privé F5 d'environ 100 m².

Vente murs et fonds de commerce : 520 000 €.

Réf. : M0020

HÔTEL** RESTAURANT

A céder, cause changement géographique, hôtel** - restaurant - bar - grill. Grand hôtel historique de la ville, sur chemin réputé de randonnée.

Hôtel sur trois étages : 17 chambres équipées avec salle de bain (douche) et toilettes, télévision. Restaurant en RDC : 3 salles de restauration, jusqu'à 150 couverts, plus une salle de petit déjeuner. Un bar avec licence IV. Cuisine fonctionnelle, aux normes et four à pizza.

Au total 1 000 m² habitable, plus un parc fermé de 3 000 m² pouvant accueillir les ânes en été, et des places de parking devant l'hôtel. Le sous-sol permet de faire un parking moto et une sellerie en période estivale.

Vente du fonds de commerce : 300 000 € à négocier. Murs en location.

Réf. : M0033

CAFÉ - TABAC

A céder, cause retraite, dans un chef de canton de 3000 habitants, commerce café-tabac. Autres produits : bimbéloterie, boissons, télécartes. Clientèle fidélisée. Licence IV. Emplacement commercial idéal et stationnement facile, l'établissement existe depuis plus de 60 ans. Affaire saine. Surface salle de bar : 55 m², arrière boutique : 17 m², réserve : 55 m².

Prix du fonds : 150 000 €, prix à débattre. Loyer : 650 €.

Réf. : M0038

AGRICULTURE

EXPLOITATION CAPRINE

Proposition d'association exploitation caprin lait, transformation fromagère. Cheptel de 60 chèvres, bergerie d'environ 200 m², fromagerie récente (2010). Foncier : 80 ha , majorité en parcours.

Conduite extensive - label Bio + AOC pélardon.

Vente directe (3 marchés locaux) + vente à la ferme (à développer).

Projet conseillé pour une personne ou un couple avec formation agricole et un minimum d'expérience en élevage caprin.

Une période de salariée de 8 mois est envisagée avant la création de l'association. Logement attenant : 70 m² (appartement type T2).

Réf. : G0326

EXPLOITATION CAPRINE—APPEL A PROJET COMMUNAL

Une commune des Cévennes gardoises située à une quinzaine de km d'Alès a un projet communal. Système d'exploitation : caprin lait transformation fromagère, commercialisation vente directe, possibilité AOC Pélardon et possibilité de vente en bio.

Investissements : le bâtiment restera propriété de la commune. Un bail à ferme est prévu. Le loyer mensuel sera de l'ordre de 350 €/mois.

L'exploitant aura en charge les investissements liés au cheptel, aux aménagements intérieurs du bâtiment et à l'ensemble du matériel d'exploitation.

Le logement ne sera pas situé sur la même parcelle que le bâtiment d'élevage. La mairie prévoit deux possibilités de logement pour les futurs exploitants : 2 appartements (75 et 85 m²) situé à 1,5 km de la bergerie.

Profil recherché : 2 personnes : soit un couple, soit des associés.

Compétences et expériences en élevage caprin lait et transformation fromagère, commercialisation en vente directe.

Intéressés par une conduite du troupeau de type extensive (cf. gardiennage sur les parcours), même si des achats de fourrages seront également nécessaires. Profil JA conseillé, mais pas obligatoire.

AGRICULTURE

EXPLOITATION PRODUCTIONS LEGUMIERES ET FRUITIERES

A céder dans nord du Gard, exploitation maraichère en agriculture biologique. Foncier : de l'ordre de 5 ha dont 4 ha de SAU. Surface utilisée par les cultures : de l'ordre de 2,5 ha/an. Plantations : petits fruits (500 m²), pommiers, noyers et kaki. Terrains irrigués (2 forages + matériel d'irrigation complet). 9 serres froides (2600 m²), 3 chambres froides, 1 hangar 100 m², 1 remise, matériel d'exploitation complet. Vente directe (clientèle essentiellement de particuliers) : 2 marchés hebdomadaires, 1 AMAP, vente à la ferme. Mas de 320 m² sur 3 niveaux comprenant : le logement principal + 2 gîtes meublés 3 épis.

Prix de cession (mas/foncier/matériel d'exploitation) : 480 000 €.

Réf. : G0330

PROPRIETE AGRICOLE

Propriété d'élevage caprin sur plus de trente hectares de bois et de châtaigniers, au cœur des Cévennes, en zone AOC Pélardon. Logement agréable, diverses dépendances agricoles (salle de traite, fromagerie, serre...) et agro-touristiques permettant de développer une petite structure d'accueil dans un secteur touristique recherché et privilégié. Cheptel de 50 têtes. Prix de la propriété : 460 000 €.

Réf. E1670

PROPRIETE AGRICOLE

Ancienne magnanerie du XIX^{ème} siècle, facile d'accès, située en lisière d'un petit hameau, à proximité du Vigan. Belle bâtisse de caractère, entièrement rénovée, dans un environnement très agréable, au cœur de 27 ha de bois de chênes, de traversiers et jardins en bordure d'un petit ruisseau. Possibilité de développer divers projets tels que l'élevage, l'apiculture ou encore le maraîchage, associés à la réhabilitation des châtaigneraies. Prix de la propriété : 360 000 euros.

Réf. R1448

AGRICULTURE

PISCICULTURE EN CIRCUIT COURT

Vends, cause retraite, une pisciculture située au cœur du Valdonnez en Lozère. L'exploitation comprend une surface de 1000m² de bassin d'élevage et 3000 m² de terres irrigables comprenant la source privée. Matériel pour la pisciculture (Pompes, trieur..) ainsi que l'équipement à l'intérieur de l'atelier de transformation. Production actuelle de 13T/an de truite. Le bâtiment est constitué d'une 1 maison de 140m² habitable sur 2 étages et comble aménageable et d'un atelier de transformation 120 m² (1999) agréé CEE ; pour truite mais aussi petits fruits, possible utilisation pour transformer d'autres produits (viande, escargots...) et d'un moulin alimenté par la source au rez-de-chaussée de la maison, en état de marche. La totalité est en vente, possible période d'accompagnement avec reprise du réseau de commercialisation.

Réf. : L0152

EXPLOITATION BOVIN VIANDE

Exploitation dans un petit hameau au cadre remarquable, ancien couvent. GAEC a 2 associés dont l'un part en retraite, recherche une personne ou un couple afin de reprendre les activités du cédant au sein du GAEC. Production bovin viande (65 de race Aubrac), 170 ha de foncier. Logement disponible.

Réf. : M0042

PROPRIETE AGROTOURISTIQUE

PROPRIETE POUR PROJET AGROTOURISTIQUE

Dans commune des vallées cévenoles de 230 habitants, située à 40 km d'Alès, ancienne propriété agricole. Mas de 320 m². Foncier : 1 ha majorité bois, châtaigniers, SAU d'environ 4000 m². La toiture du bâti principal a été rénovée en 1990. Travaux à prévoir sur les dépendances : 1 clède + 1 pailler + caves à rénover entièrement. 3 sources + eau de ville. Proche centre village (moins de 5 minutes à pied). Propriété conseillée pour un petit projet d'accueil avec complément d'activité : artisanat/productions agricoles peu exigeantes en foncier : apiculture/volailles fermières.

Prix de vente : 200 000 €.

Réf. : G0328

PROPRIÉTÉ CÉVENOLE AGRO-TOURISTIQUE

Propriété cévenole de 3 ha, bénéficiant d'un ensemble bâti important implanté entre le Chemin de Stevenson et le Gardon. Habitation, en U, dépendances situées à proximité immédiate. Idéale pour le maintien et le développement de l'activité agro-touristique existante (2 gîtes référencés, 600 mètres de berges, 1 ha de prés). Possibilité de développer les activités de tourisme rural, maraîchage, Horticulture, production de châtaignes (2ha de verger) et de créer une activité d'accueil de plein air.

Prix de Vente : 460 000 €.

Réf. : L0154

GITES, CHAMBRES D'HOTES

TABLE ET CHAMBRES D'HÔTES—GÎTE D'ETAPE

A céder cause changement d'activité, structure d'accueil située dans commune de 1000 habitants, vallées du Mont Aigoual. Prestation table et chambres d'hôtes : 5 chambres, capacité 15 personnes. Prestation gîte d'étape et de groupe : 9 chambres capacité 38 personnes. Etablissement aux normes (sécurité/incendie) ; 1 chambre handicapé. Locaux en bon état (rénovés en 2002) ; surface totale : de l'ordre de 1000 m². Jardin attenant : 3000 m². Cuisine professionnelle équipée. La mise en place de l'activité restauration traditionnelle est fortement conseillée pour développer l'entreprise. Prix du fonds : 60 000 €. Prix de la propriété : 520 000 €.

Réf. : G0219

GITES, CHAMBRES D'HOTES

AUBERGE-CHAMBRES D'HOTES—POSSIBILITE FERME AUBERGE

A céder en Pays Viganais, propriété de caractère (années 1850) conseillée pour une création d'activité en hôtellerie/restauration. Surface bâtie aménagée : 500 m² ; capacité salle de restaurant 90 couverts, 8 chambres, cuisine professionnelle. Normes cuisine/sécurité/incendie ok. Locaux en très bon état ; matériel complet. Terrain 3000 m² ; parking privé, terrasse. Possibilité d'extension : + 500 m² de bâti non rénovés. Logement privatif attenant (75 m²). Clientèle locale (majorité de particuliers), touristique (accès immédiat sites remarquables et circuits de randonnées) ; accès autoroute à 15 minutes ; possibilité de développement de la clientèle entreprises. Logement privé attenant (75 m²). Possibilité location terres agricoles si projet ferme auberge.

Prix propriété + équipements professionnels : 570 000 €.

Réf. : G0208

CHAMBRES D'HÔTES—CHÂTEAU

A céder dans commune des Cévennes méridionales, à 60 km de Montpellier et 30 km de l'A75, propriété à vocation accueil touristique haut de gamme. Bâti principal : château du XIVème siècle, inscrit aux monuments historiques, entièrement restauré. 1400 m² habitables décomposés en : 8 chambres, 4 suites, 1 appartement privé, 4 salles de réception, 1 cuisine professionnelle. Equipements professionnels chambres et cuisine complets. Présence d'une dépendance de 350 m², d'un pool house de 70 m² avec salle de sport, d'une piscine, parking privé. Terrain arboré de 3.5 ha. Propriété conseillée pour projet hôtelier (classement ***) ou projet d'accueil touristique dans le cadre de chambres et tables d'hôtes de charme.

Prix murs et fonds : 2 000 000 €.

Réf. : G0283

GÎTE D'ÉTAPE

Gîte situé sur le Causse de Sauveterre à l'intersection de plusieurs GR, site privilégié. Le bâtiment, récemment construit, comprends une partie habitation (2*70 m²) et une partie gîte d'étape (2*90 m²) sur un terrain 1 ha. Le gîte d'une capacité de 21 personnes (mis aux normes) Pas de concurrence locale. A développer. CA 2009 : 28 000 €.

Réf. : L0177

GITES, CHAMBRES D'HOTES

GÎTE D'ÉTAPE - MAS

A vendre, mas situé au cœur des Cévennes, aménagé dans le respect du style cévenol, il comprend 5 chambres d'hôtes, une salle de restauration avec terrasse, barbecue, four à pain, une cuisine équipée permettant l'accueil et l'activité table d'hôte et une partie habitation sur un terrain de 1377 m². Les chambres peuvent accueillir 15 personnes. Le Chiffre d'affaire en 2009 est de 60 000 €.

Réf. : L0146

GÎTE D'ÉTAPE - MAISON

Vends, en Cévennes Lozériennes, à proximité du Parc national des Cévennes, des Gorges et des Grands Causses, un Gîte avec maison d'habitation de 474m², comprenant 3 gîtes de plein pied + 3 chambres avec salle d'eau et WC dans un ensemble de corps de bâtiment sur 1722 m² de terrain clos.

Réf. : L0145

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

LOCAUX PROFESSIONNELS VACANTS

Vous souhaitez installer une activité professionnelle, un commerce dans le Sud Lozère. Des locaux professionnels sont à vendre ou à louer.

Contactez Relance pour de plus amples informations.

LOCAL ARTISANAL

A vendre, cause retraite proche de Florac, un garage mécanique : poids lourds, travaux publics, agricole et motoculture (réparation- vente). Atelier de 600 m² sur un terrain de 3000 m² tout équipé.

Prix de cession : 120 000 €.

Réf. : L0006

LOCAL D'UN NÉGOCE DE MATÉRIAUX BRICOLAGE

Cède, cause départ en retraite, négoce de matériaux, quincaillerie, bricolage sans enseigne sur axe fréquenté. CA HT 2008/412 000 €. A développer. Bâti de 500 m² sur plus de 3000 m² de terrain.

Réf. : L0135